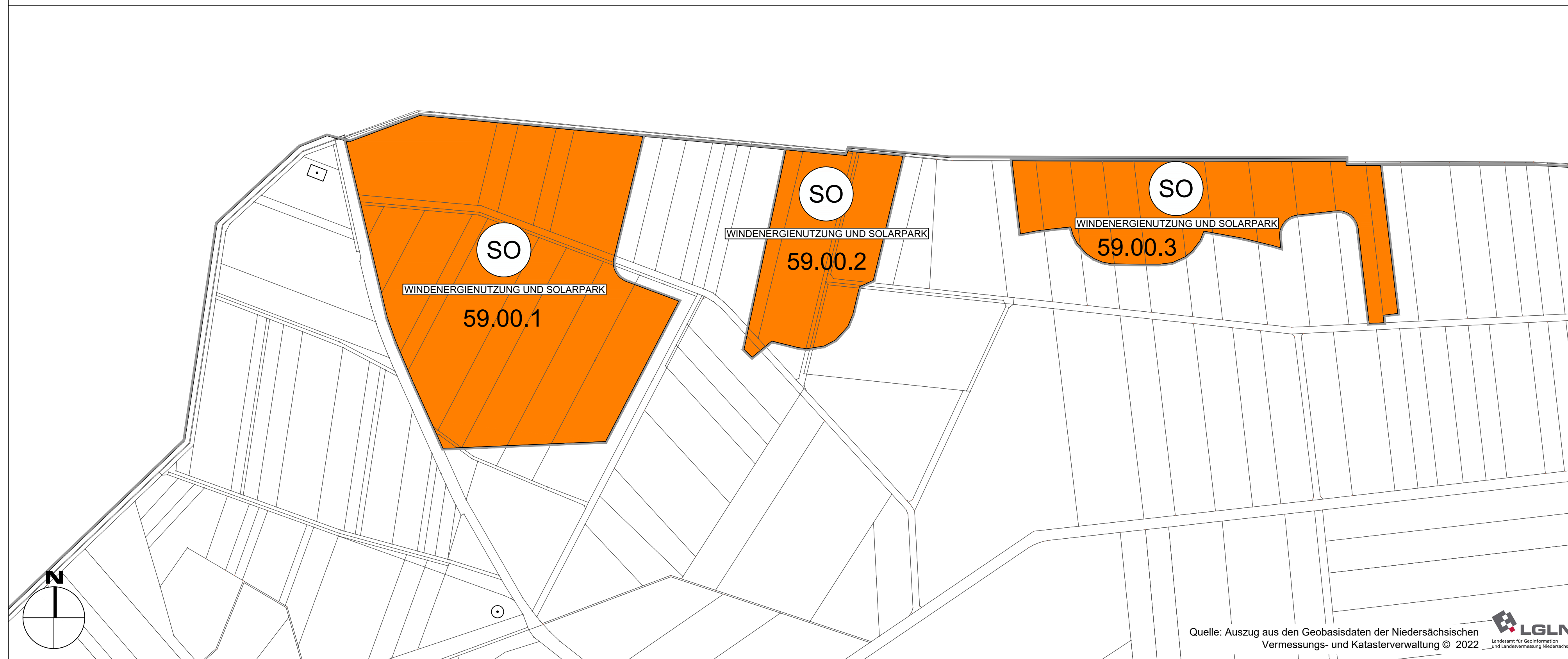


# 59. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS DER SAMTGEMEINDE BOTHEL

## Planzeichnung Teilgeltungsbereich 59.00

M 1:5.000

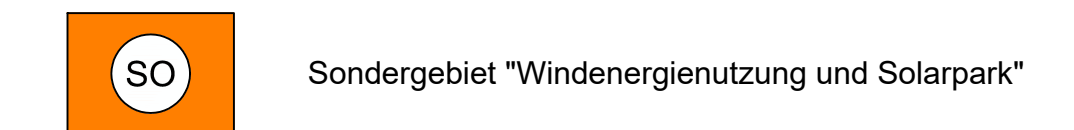


## Planzeichenerklärung

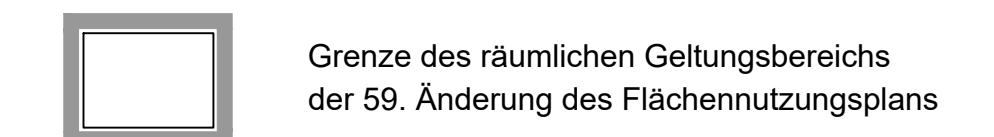
gemäß Planzeichenverordnung (PlanZV)

### Sonstige Sondergebiete

(§ 11 Abs. 2 BauNVO i.V.m. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)



### Sonstige Planzeichen

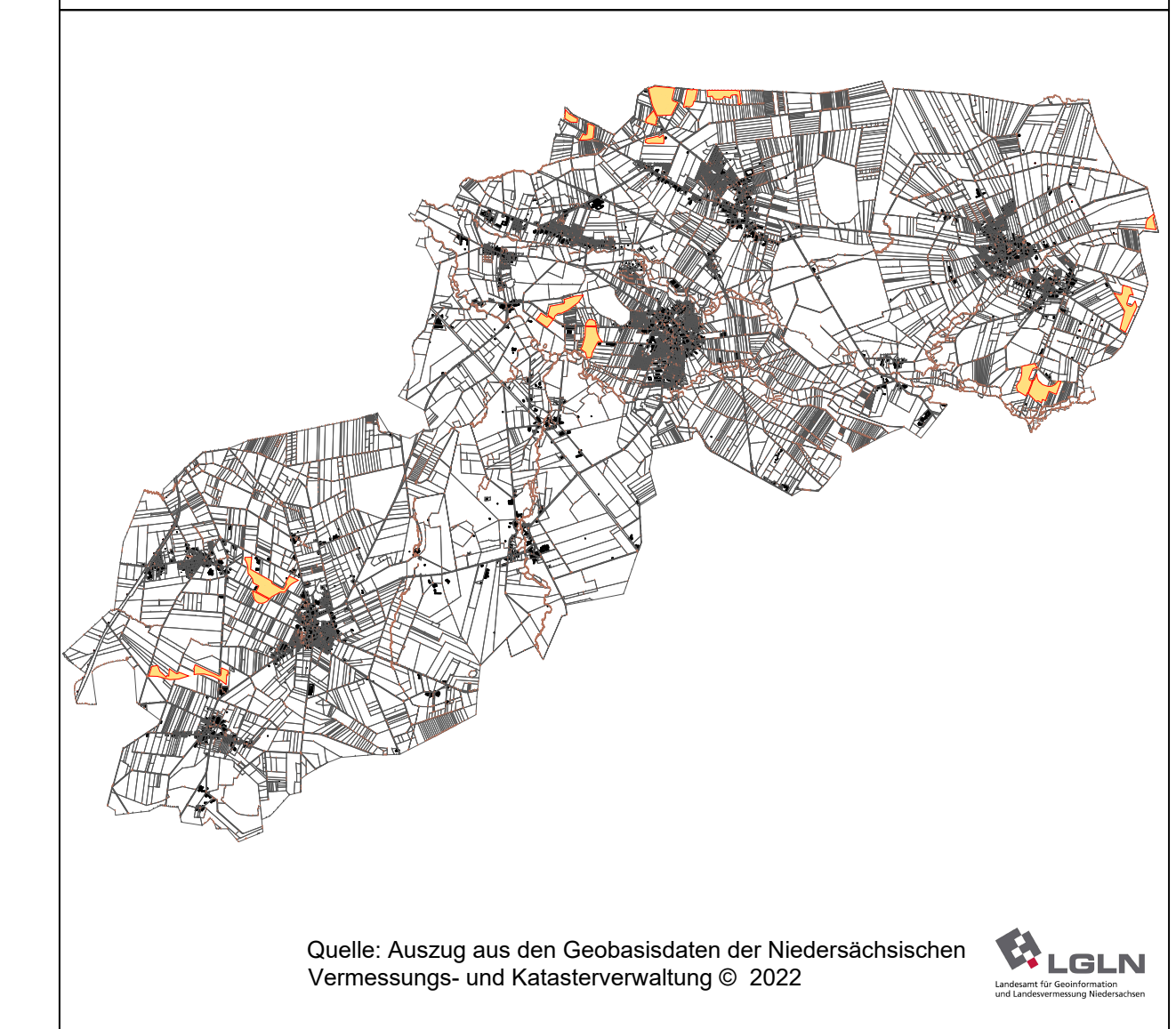


## Textliche Darstellung

Innerhalb von Teilflächen der Teilgeltungsbereiche, die Vorranggebiete für die Windenergienutzung sind, hat die Nutzung durch Windenergieanlagen uneingeschränkter Vorrang vor der Nutzung durch Freiflächen-Photovoltaikanlagen.

## Übersichtsplan

M 1:150.000



## Präambel und Ausfertigung

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Samtgemeinderat der Samtgemeinde Bothel in seiner Sitzung am **04.03.2025** diese 59. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, beschlossen.

Bothel, den 25.04.2025  
 \_\_\_\_\_  
 gez. D. Eberle (L.S.)  
 Der Samtgemeindebürgermeister

Der Entwurf der 59. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung wurden vom **03.06.2024** bis **03.07.2024** gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Internet veröffentlicht.

Bothel, den 25.04.2025  
 \_\_\_\_\_  
 gez. D. Eberle (L.S.)  
 Der Samtgemeindebürgermeister

### Feststellungsbeschluss

Der Samtgemeinderat der Samtgemeinde Bothel hat nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 59. Änderung des Flächennutzungsplans nebst Begründung in seiner Sitzung am **04.03.2025** beschlossen.

Bothel, den 25.04.2025  
 \_\_\_\_\_  
 gez. D. Eberle (L.S.)  
 Der Samtgemeindebürgermeister

## Verfahrensvermerke

### Aufstellungsbeschluss

Der Samtgemeinderat der Samtgemeinde Bothel hat in seiner Sitzung am **03.05.2022** die Aufstellung der 59. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am **11.05.2023** ortsüblich bekannt gemacht.

Bothel, den 25.04.2025  
 \_\_\_\_\_  
 gez. D. Eberle (L.S.)  
 Der Samtgemeindebürgermeister

### Öffentliche Auslegung

Der Samtgemeinderat der Samtgemeinde Bothel hat in seiner Sitzung am **15.05.2024** dem Entwurf der 59. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung zugestimmt und seine Veröffentlichung im Internet gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der Veröffentlichung im Internet wurden am **23.05.2024** ortsüblich bekannt gemacht.

### Genehmigung

Die 59. Änderung des Flächennutzungsplans ist mit Verfügung (Aktenzeichen: 63/302) vom **22.05.2025** gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Rotenburg (Wümme), den 22.05.2025  
 \_\_\_\_\_  
 gez. R. Schröder (L.S.)  
 Landkreis Rotenburg (Wümme)

### Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der 59. Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am **31.05.2025** im Amtsblatt für den Landkreis Rotenburg (Wümme) bekannt gemacht worden. Die 59. Änderung des Flächennutzungsplans ist mit dem Datum der Veröffentlichung wirksam geworden.

Bothel, den 06.06.2025  
 \_\_\_\_\_  
 gez. D. Eberle (L.S.)  
 Der Samtgemeindebürgermeister

### Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten dieser Satzung sind eine beachtliche Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften oder beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs beim Zustandekommen des Flächennutzungsplans gegenüber der Samtgemeinde nicht geltend gemacht worden.

Bothel, den .....  
 \_\_\_\_\_  
 Der Samtgemeindebürgermeister

### Planunterlage

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte (ALK)  
 Maßstab: 1:5.000  
 Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,

© 2021 Regionaldirektion Otterndorf

Rotenburg (Wümme), den 24.04.2025  
 \_\_\_\_\_  
 (Stempel)  
 Katasteramt

### Planverfasser

Der Entwurf der 59. Änderung des Flächennutzungsplans wurde ausgearbeitet von:  
 Cappel + Kranzhoff, Stadtentwicklung und Planung GmbH  
 Palmaille, 96, 22767 Hamburg  
 Tel. 040 380 375 670, Fax -671  
 mail@ck-stadtplanung.de

Hamburg, den 10.04.2025  
 \_\_\_\_\_  
 gez. i.A. F. Richter  
 Planverfasser

Samtgemeinde Bothel  
 Landkreis Rotenburg (Wümme)

## 59. Änderung des Flächennutzungsplans

Abschrift

Blatt 2 von 2 Maßstab 1:5.000

Planverfasser:  
**Samtgemeinde Bothel**  
 Horstweg 17  
 27386 Bothel  
 Stand: 10.06.2025

**cappel + kranzhoff**  
 stadtentwicklung und planung gmbh  
 Palmaille 96, 22767 Hamburg  
 Tel. 040 380 375 670  
 mail@ck-stadtplanung.de