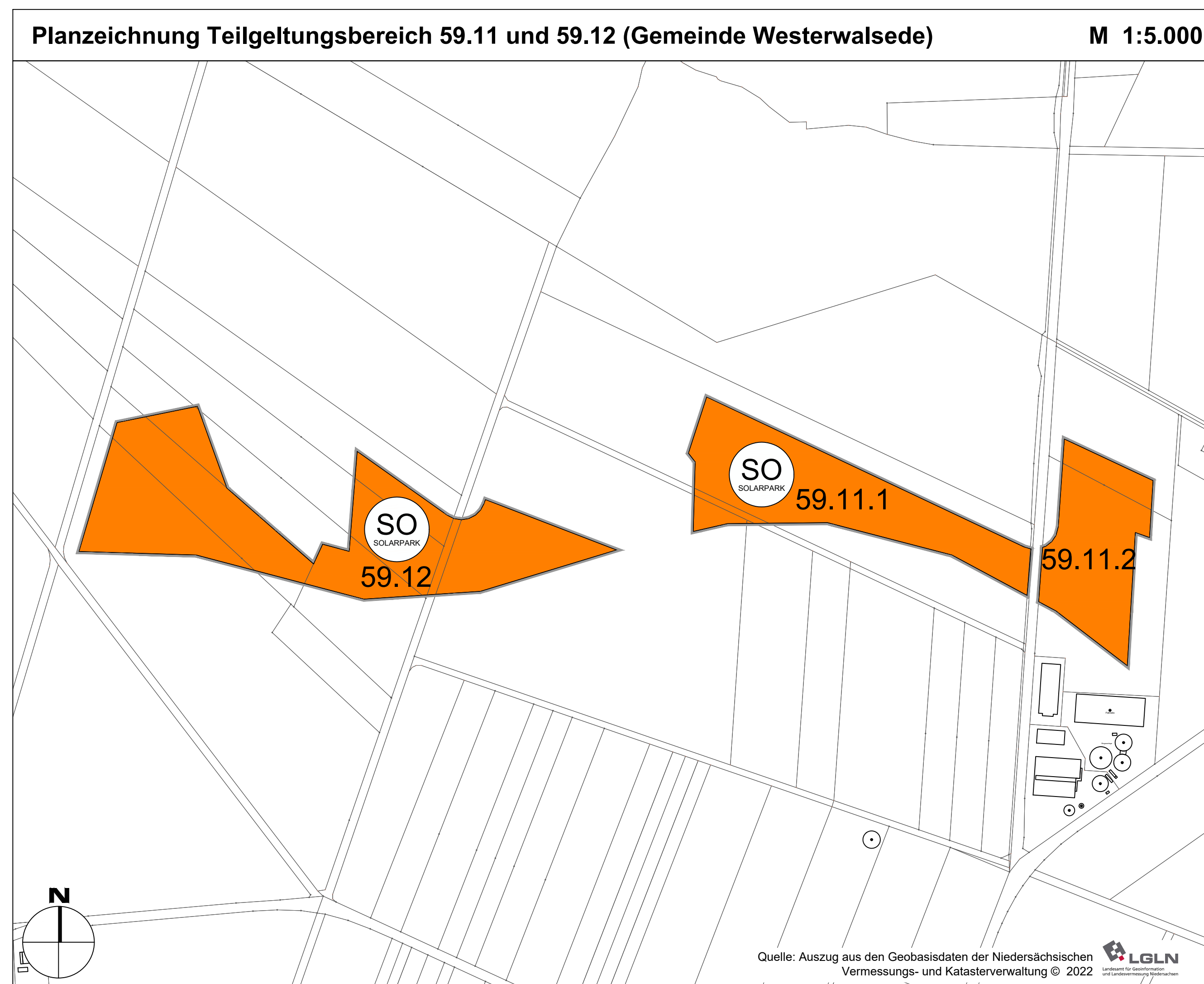
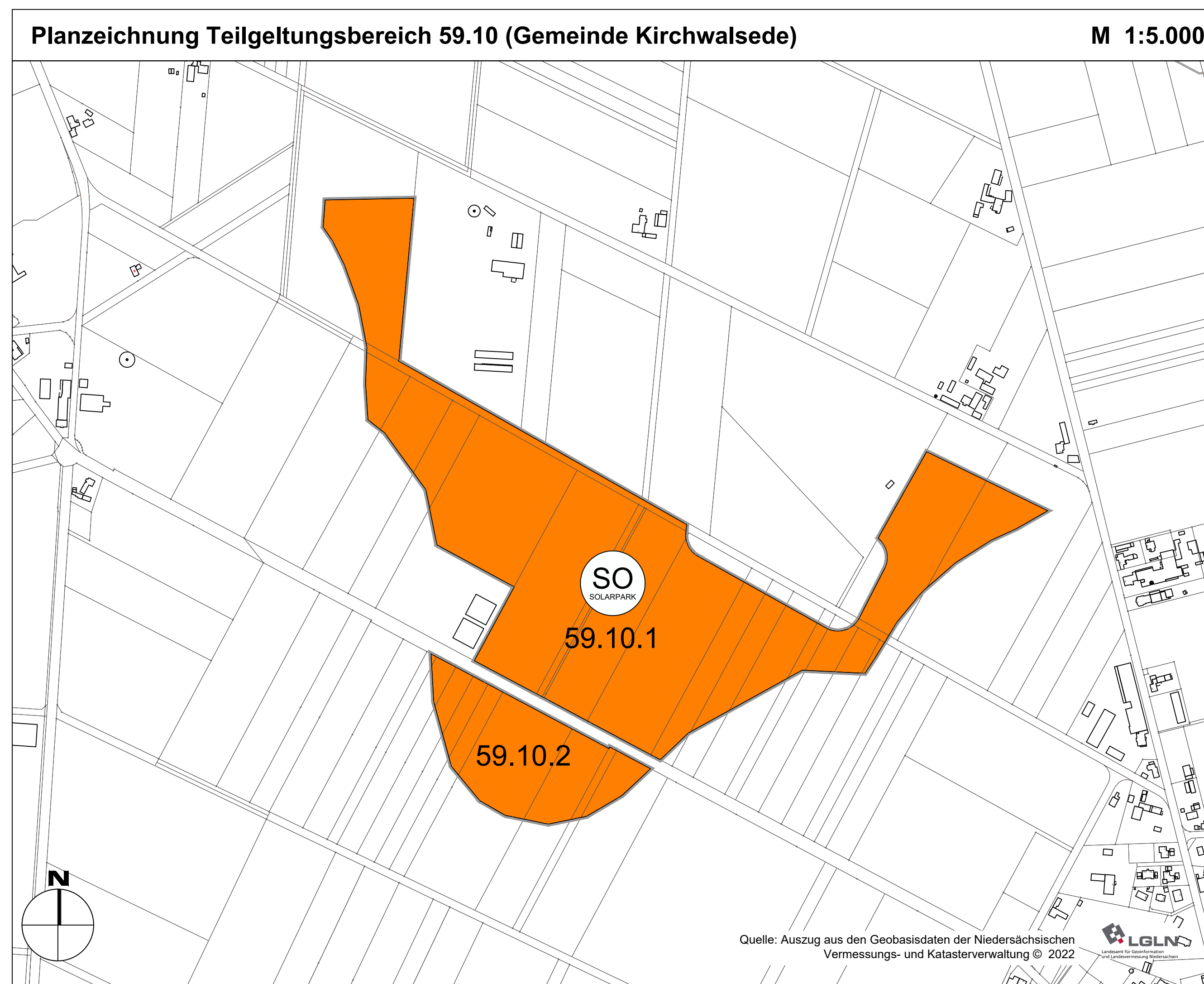
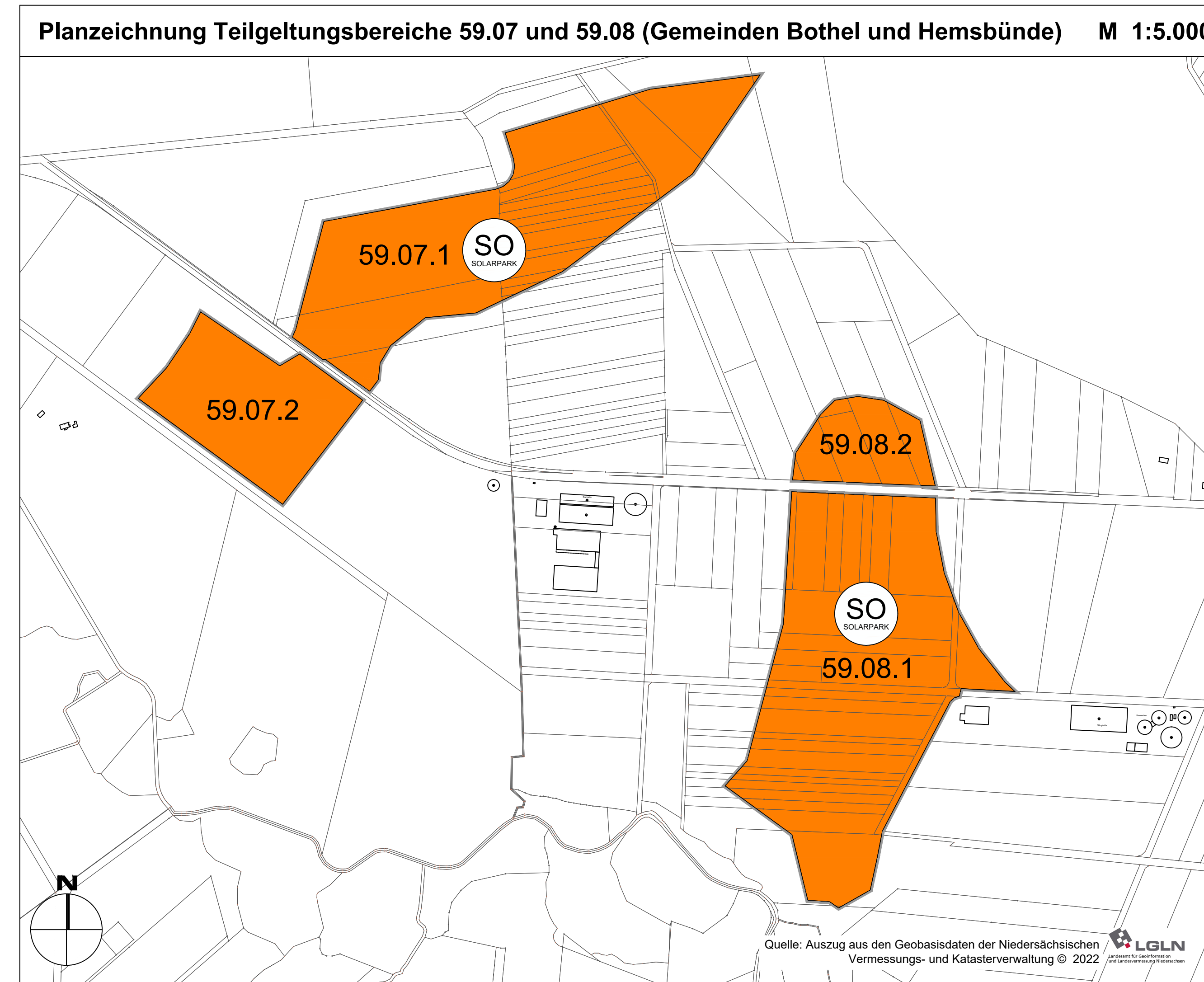
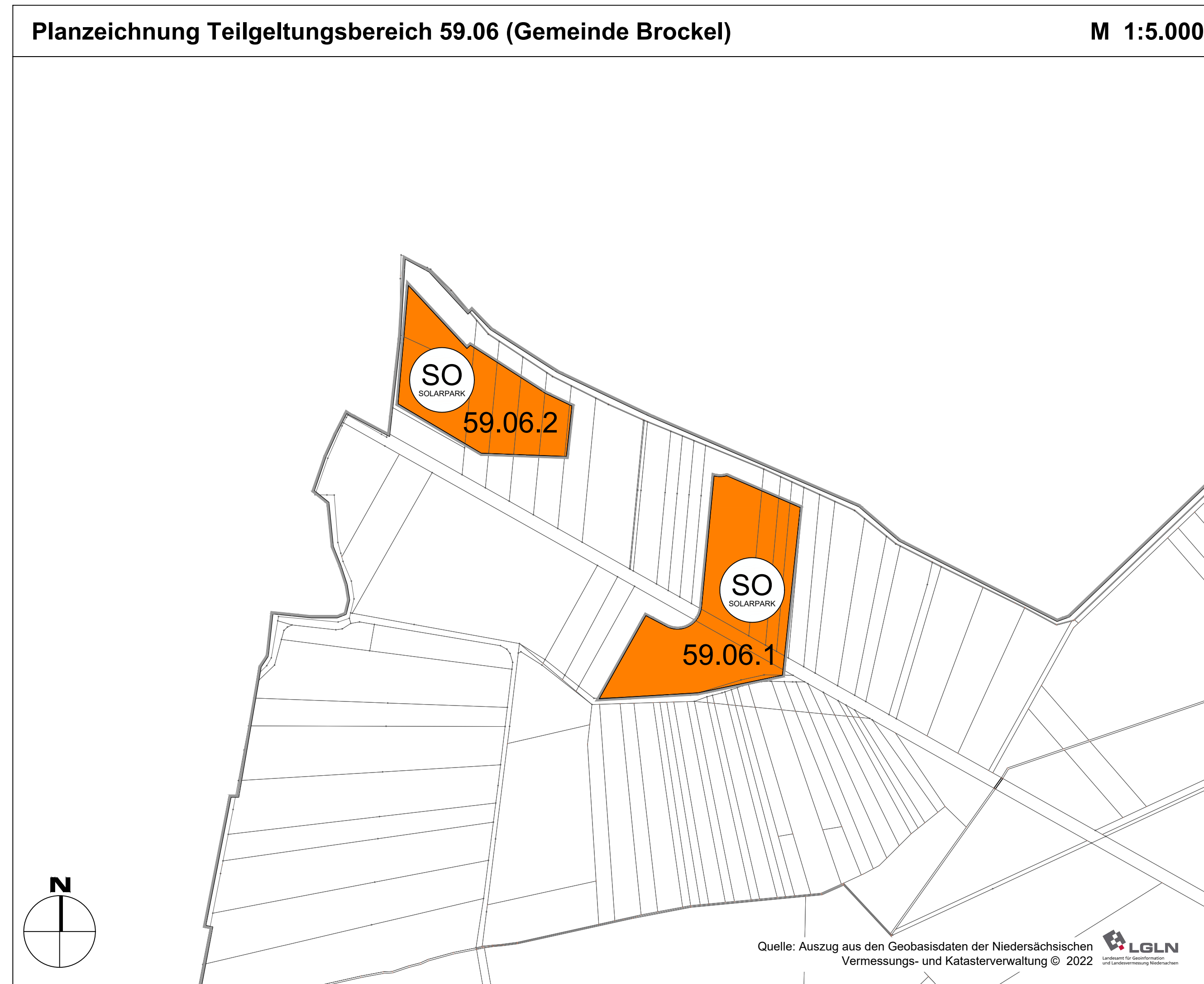
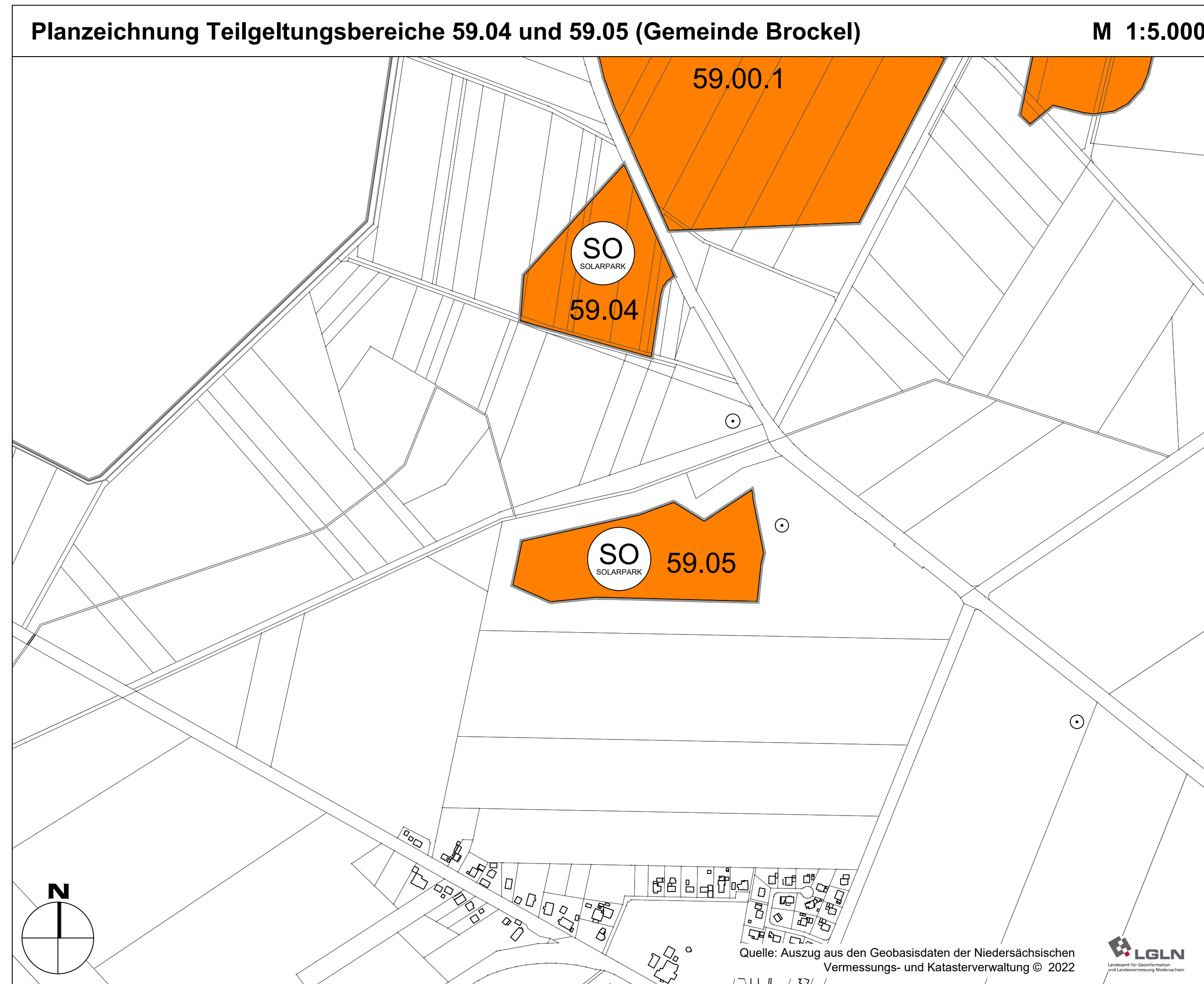
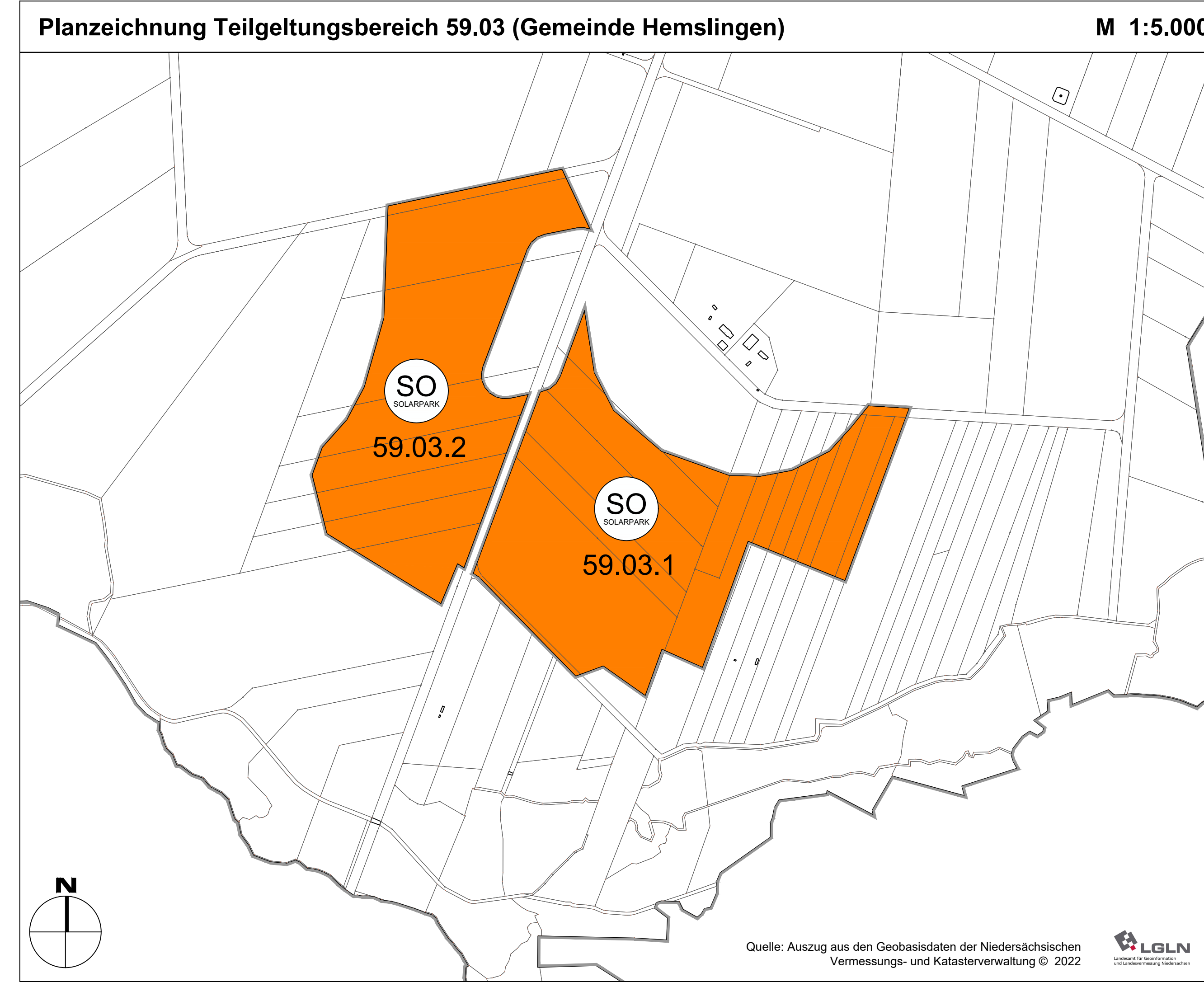
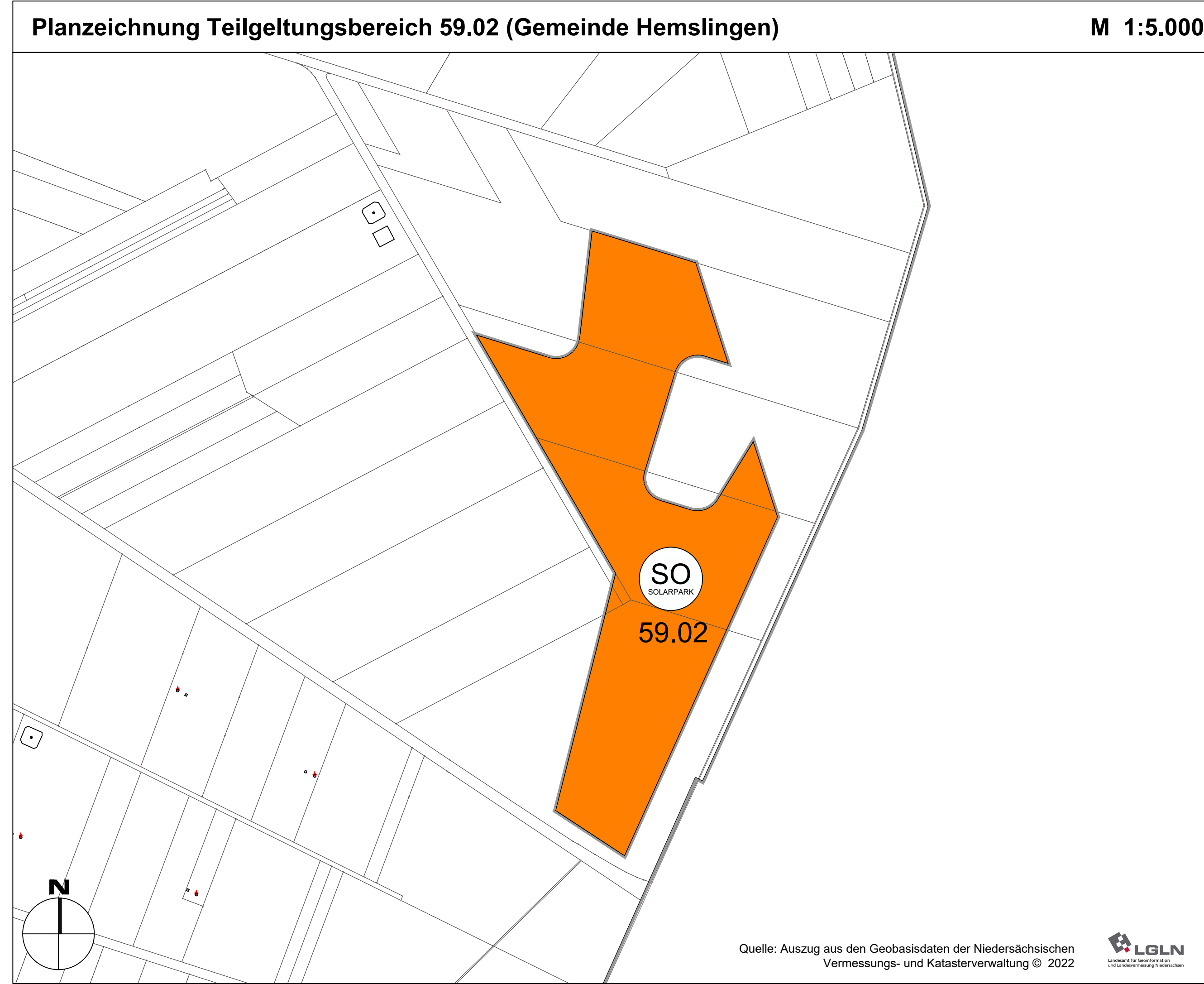
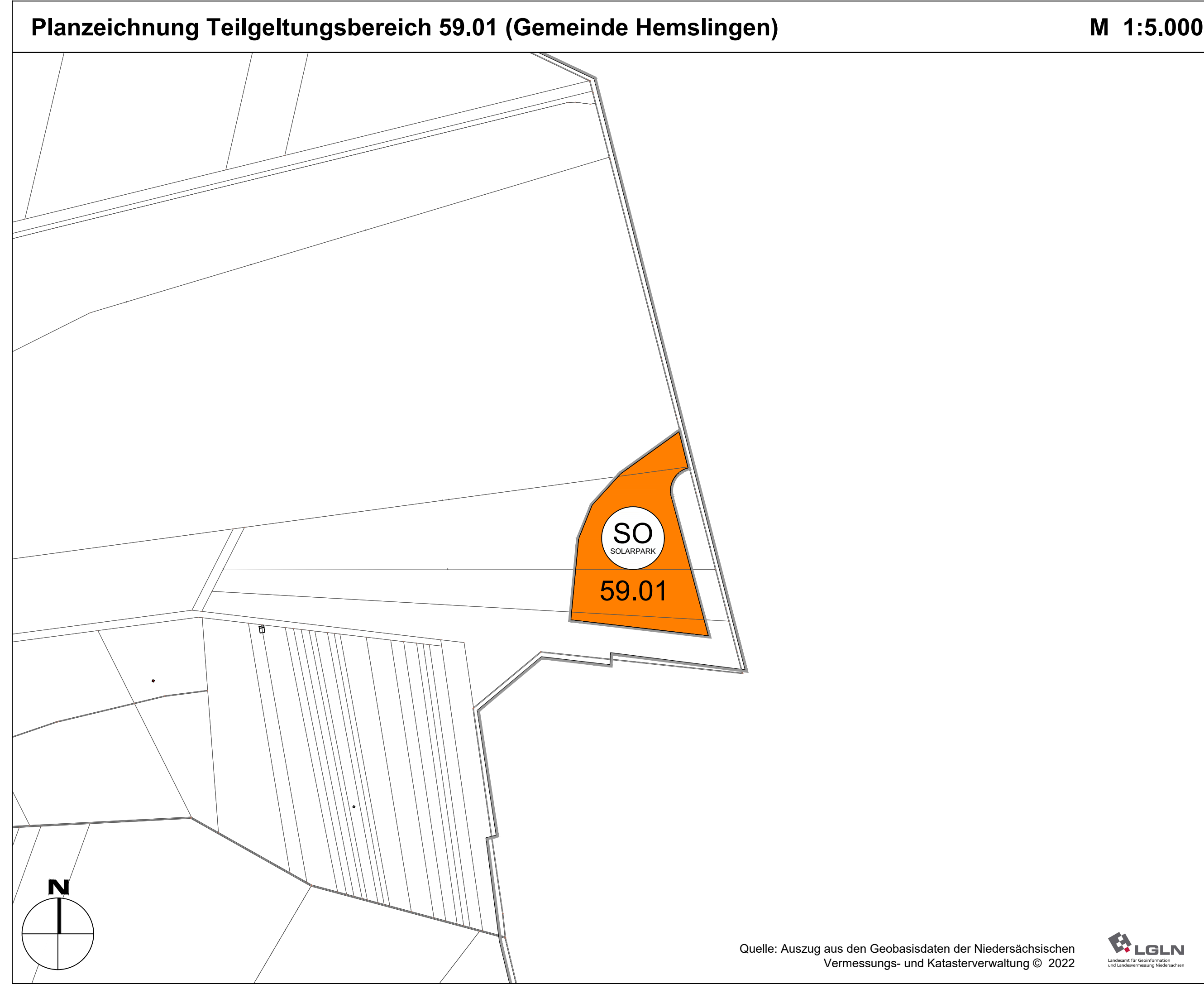


# 59. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS DER SAMTGEMEINDE BOTHEL



**Planzeichenerklärung**  
gemäß Planzeichenvordnung (PlanZV)

**Sonstige Sondergebiete**  
(§ 11 Abs. 2 BauNVO i.V.m. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Sondergebiet "Solarpark"

**Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 59. Änderung des Flächennutzungsplans

**Textliche Darstellung**  
Innerhalb von Teilflächen der Teilgeltungsbereiche, die Vorranggebiete für die Windenergieerzeugung sind, hat die Nutzung durch Windenergieanlagen uneingeschränkter Vorrang vor der Nutzung durch Freiflächen-Photovoltaikanlagen.

**Präambel und Ausfertigung**  
Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Samtgemeinderat der Samtgemeinde Bothel in seiner Sitzung am **04.03.2025** diese 59. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, beschlossen.

Bothel, den 25.04.2025 gez. D. Eberle (L.S.)  
Der Samtgemeindebürgermeister

**Verfahrensvermerke**  
**Aufstellungsbeschluss**  
Der Samtgemeinderat der Samtgemeinde Bothel hat in seiner Sitzung am **03.05.2022** die Aufstellung der 59. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.  
Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am **11.05.2023** ortsüblich bekannt gemacht.

Bothel, den 25.04.2025 gez. D. Eberle (L.S.)  
Der Samtgemeindebürgermeister

**Öffentliche Auslegung**  
Der Samtgemeinderat der Samtgemeinde Bothel hat in seiner Sitzung am **15.05.2024** dem Entwurf der 59. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung zugestimmt und seine Veröffentlichung im Internet gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der Veröffentlichung im Internet wurden am **23.05.2024** ortsüblich bekannt gemacht.  
Der Entwurf der 59. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung wurden vom **03.06.2024** bis **03.07.2024** gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Internet veröffentlicht.

Bothel, den 25.04.2025 gez. D. Eberle (L.S.)  
Der Samtgemeindebürgermeister

**Feststellungsbeschluss**  
Der Samtgemeinderat der Samtgemeinde Bothel hat nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 59. Änderung des Flächennutzungsplans nebst Begründung in seiner Sitzung am **04.03.2025** beschlossen.

Bothel, den 25.04.2025 gez. D. Eberle (L.S.)  
Der Samtgemeindebürgermeister

**Genehmigung**  
Die 59. Änderung des Flächennutzungsplans ist mit Verfügung (Aktenzeichen: 63/302) vom **22.05.2025** gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Rotenburg (Wümme), den 22.05.2025 gez. R. Schröder (L.S.)  
Landkreis Rotenburg (Wümme)

**Inkrafttreten**  
Die Erteilung der Genehmigung der 59. Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am **31.05.2025** im Amtsblatt für den Landkreis Rotenburg (Wümme) bekannt gemacht worden. Die 59. Änderung des Flächennutzungsplans ist mit dem Datum der Veröffentlichung wirksam geworden.

Bothel, den 06.06.2025 gez. D. Eberle (L.S.)  
Der Samtgemeindebürgermeister

**Verletzung von Vorschriften**  
Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten dieser Satzung sind eine beachtliche Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften oder beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs beim Zustandekommen des Flächennutzungsplans gegenüber der Samtgemeinde nicht geltend gemacht worden.

Bothel, den ..... Der Samtgemeindebürgermeister

**Planunterlage**  
Kartengrundlage: Liegenschaftskarte (ALK)  
Maßstab: 1:5.000  
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung.

© 2021 Regionaldirektion Otterndorf

Rotenburg (Wümme), den 24.04.2025 (Stempel) Katasteramt

**Planverfasser**  
Der Entwurf der 59. Änderung des Flächennutzungsplans wurde ausgearbeitet von:  
Cappel + KranzhoFF, Stadtentwicklung und Planung GmbH  
Palmaille 96, 22767 Hamburg  
Tel. 040 380 375 670, Fax -671  
mail@ck-stadtplanung.de

Hamburg, den 10.04.2025 gez. I.A. F. Richter  
Planverfasser

**Übersichtsplan M 1:150.000**

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2022

**Samtgemeinde Bothel**  
Landkreis Rotenburg (Wümme)

**59. Änderung des Flächennutzungsplans**

Abschrift  
Blatt 1 von 2 Maßstab 1:5.000

**Planverfasser:**  
cappel + kranzhoFF  
Stadtentwicklung und Planung GmbH  
Palmaille 96, 22767 Hamburg  
Tel. 040 380 375 670  
mail@ck-stadtplanung.de  
Stand: 10.06.2025