
**Satzung zum Bebauungsplan
Nr. 18 „Horstfeld“, 1. Änderung
im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB
Gemeinde Bothel**

- Abschrift -

PRÄAMBEL

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und Abs. 8 sowie des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) sowie des § 84 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) hat der Rat der Gemeinde Bothel den Bebauungsplan Nr. 18 „Hortsfeld“, 1. Änderung, als Satzung beschlossen.

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786). Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634).

Bothel, den 02.09.2019

L.S.

gez. Meyer
(Meyer)
Bürgermeister

§ 1 GELTUNGSBEREICH

Das Plangebiet des Bebauungsplanes Nr. 18 „Hortsfeld“, 1. Änderung, umfasst den gesamten Geltungsbereich des Ursprungsbebauungsplanes in der Ortschaft Bothel.

Die räumliche Lage des Änderungsbereiches ist der nachfolgenden Abbildung zu entnehmen.



Abb. 1: : Lage des Plangebietes (Geltungsbereich gestrichelt umrandet) Quelle: Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen

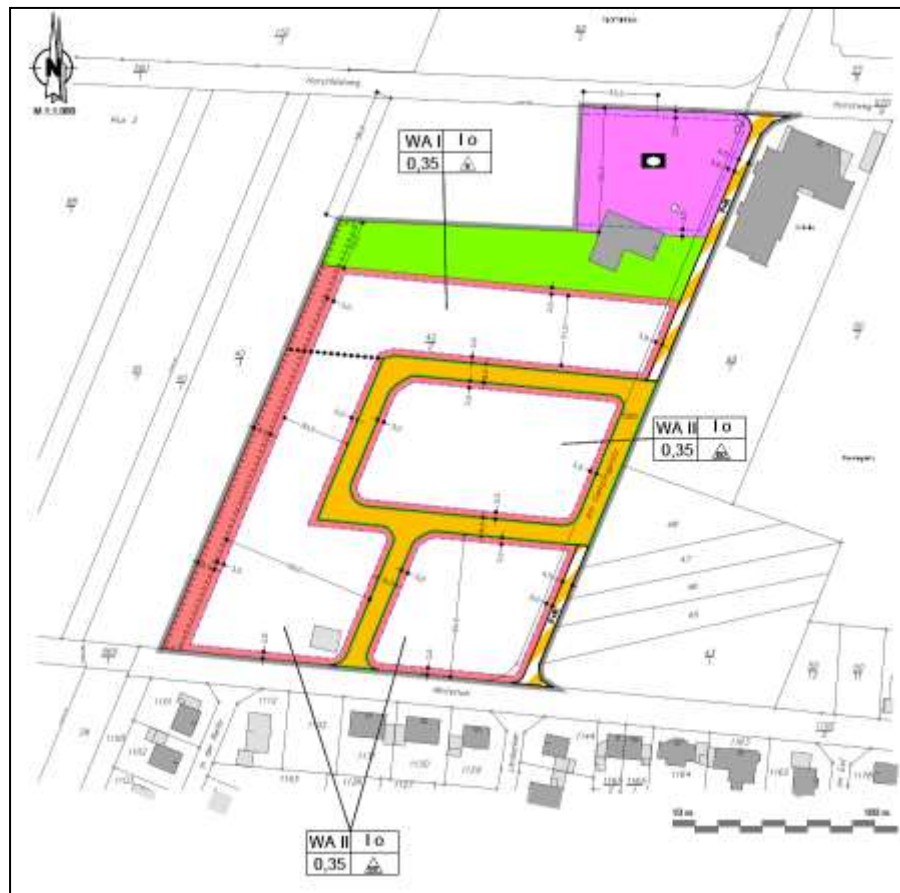


Abb. 2: Bebauungsplan Nr. 18 „Horstfeld“ (unmaßstäblicher Ausschnitt, der Änderungsbereich der 1. Änderung ist mit dem Geltungsbereich des Ursprungsbebauungsplanes identisch)

§ 2 ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT

Satz 1.1 der Örtlichen Bauvorschrift wird wie folgt ergänzt (die Ergänzung ist in **Fettdruck** hervorgehoben):

„1.1 Im Plangebiet sind (mit Ausnahme von Nebenanlagen i.S.d. § 14 Abs. 1 BauNVO, Garagen i.S.d. § 12 BauNVO, Wintergärten und Dachaufbauten) nur Satteldächer, Krüppelwalm-dächer, **Walmdächer** und Pultdächer zulässig.“

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).

Es gilt das Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634).

VERFAHRENSVERMERKE**1. Aufstellungsbeschluss**

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Bothel hat in seiner Sitzung am 12.03.2019 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 18 „Horstfeld“, 1. Änderung, beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 06.06.2019 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Bothel, den 02.09.2019

L.S.

gez. Meyer
(Meyer)
Bürgermeister

2. Ausarbeitung

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 18 „Horstfeld“, 1. Änderung, wurde ausgearbeitet von:

instara
Institut für Stadt- und Raumplanung GmbH
Vahner Straße 180 28309 Bremen
Tel.: (0421) 43 57 9-0 Internet: www.instara.de
Fax.: (0421) 45 46 84 E-Mail: info@instara.de

gez. B. Lichtblau

Bremen, den 07.05.2019 / 01.08.2019

3. Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Bothel hat in seiner Sitzung am 13.05.2019 dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 18 „Horstfeld“, 1. Änderung, und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 13 Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 06.06.2019 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der Satzung und der Begründung haben vom 14.06.2019 bis einschließlich 27.07.2019 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Bothel, den 02.09.2019

L.S.

gez. Meyer
(Meyer)
Bürgermeister

4. Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Bothel hat den Bebauungsplan Nr. 18 „Horstfeld“, 1. Änderung, nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Absatz 2 BauGB in seiner Sitzung am 26.08.2019 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Bothel, den 02.09.2019

L.S.

gez. Meyer
(Meyer)
Bürgermeister

5. Bekanntmachung

Der Beschluss über den Bebauungsplan Nr. 18 „Horstfeld“, 1. Änderung, ist gemäß § 10 Absatz 3 BauGB am 15.09.19 ortsüblich bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan Nr. 18 „Horsfeld“, 1. Änderung, ist damit am 15.09.2019 rechtsverbindlich geworden.

Bothel, den 02.09.2019

L.S.

gez. Meyer
(Meyer)
Bürgermeister

6. Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 18 „Horstfeld“, 1. Änderung, ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Bothel, den

.....
(Meyer)
Bürgermeister