

# PROTOKOLL

Gremium  
Rat der Gemeinde Hemslingen

Sitzung am  
07.02.2024

Sitzungs- Nr.  
01/2024

Sitzungsort  
„Landgasthof Meyer“, Hemslingen

Sitzungsdauer (von - bis)  
19.30 Uhr bis 21.20 Uhr

Öffentliche  
Sitzung

Es folgt eine  
nichtöffentliche  
Sitzung

Nichtöffentliche  
Sitzung

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den folgenden Seiten.

---

( M e y e r )  
Bürgermeister

---

( B r a u n )  
Protokollführung

## Anwesenheitsliste

zur Sitzung des Rates der Gemeinde Hemslingen

am 07. Februar 2024

### Ratsmitglieder:

Bürgermeister Meyer (CDU)	- Hemslingen
Ratsherr Lütjens (CDU)	- Hemslingen
Ratsherr Kettenburg (CDU)	- Hemslingen
Ratsherr Münkkel (CDU)	- Söhlingen
Ratsherr Rathjen (CDU)	- Hemslingen
Ratsherr Gerken (SPD)	- Hemslingen
Ratsherr Indorf (SPD)	- Hemslingen
Ratsherr Kregel (SPD)	- Hemslingen
Ratsfrau Wulff (SPD)	- Hemslingen
Ratsherr Meyn (GRÜNE)	- Hemslingen
Ratsfrau Brennecke (Bürgerliste "Klima, Gesundheit, Soziales" Hemslingen)	- Söhlingen

### Protokollführung:

Frau Braun

**Tagesordnung – Öffentlicher Teil**

Seite(n):

1. Eröffnung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der Beschlussfähigkeit	4
2. Feststellung der Tagesordnung und vorliegender Anträge	4
3. Genehmigung des Protokolls vom 19.12.2023	4
4. Kreiswettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“	4
5. Wasser- und Wegesituation	5
6. Ausblick auf die Freibadsaison 2024	5
7. Information über den Fortschritt des Turnhallenumbaus	5
8. Nahwärmenetz	5 - 6
9. Berichte aus den Ausschüssen	6
10. Bekanntmachungen und Mitteilungen	6
11. Behandlung von Anfragen und Anregungen	6
12. Einwohnerfragestunde	6

**TOP 1** – Eröffnung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der Beschlussfähigkeit

BGM Meyer eröffnet die Sitzung des Rates, begrüßt die Ratsmitglieder sowie die Zuhörer. Sodann stellt er die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit des Rates fest.

**TOP 2** – Feststellung der Tagesordnung und vorliegender Anträge

**Die Tagesordnung wird vom Rat in der vorliegenden Fassung einvernehmlich festgestellt.**

**TOP 3** - Genehmigung des Protokolls vom 19.12.2023

RH Meyn bittet, unter TOP 6 des Protokolls zu ändern, dass die Eichenpflanzung bereits erfolgt ist.

Das Protokoll über die Sitzung vom 19.12.2023 wird mit 10 Dafür-Stimmen und einer Enthaltung einstimmig genehmigt.

**TOP 4** – Kreiswettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“

BGM Meyer informiert, dass am 14.12.2023 eine Erstbesichtigung der Gemeinde stattgefunden hat. Hierzu hat Frau Schenk vom Landkreis Rotenburg (Wümme), Amt für Kreisentwicklung anschließend die Verbesserungsvorschläge zum Ort sowie weiteres Infomaterial bezüglich des Dorfwettbewerbes übersandt. BGM Meyer trägt die dort festgehaltenen konkreten Maßnahmen für Hemslingen und Söhlingen vor:

- Entwickelt eine Strategie für den zentralen Leerstand in denkmalgeschützten Häusern
- Bringt die Turnhallenrenovierung voran
- Nutzt das Schwimmbad zur nachhaltigen Stromproduktion durch Photovoltaik
- Eingrünung von Gewerbe- und Lagerhallen
- Gestaltet das Kühlhaus mit Gemeinschaftsgarten attraktiver oder plant Um- oder Rückbau
- Startet eine geordnete Aufräumaktion im öffentlichen und privaten Bereich

Diese Empfehlungen sind als Leitfaden gedacht, um das Dorf in die Zukunft zu führen, wie es in der Zusammenstellung der Verbesserungsvorschläge vom Landkreis heißt.

BGM Meyer erklärt zu den o. g. Verbesserungsvorschlägen folgendes:

- Die Gemeinde hat keinen Einfluss auf den zentralen Leerstand in denkmalgeschützten Häusern
- Für den Turnhallenumbau ist die Samtgemeinde Bothel zuständig
- Eine PV-Anlage wurde für das Freibaddach bereits beauftragt und soll im Frühjahr kommen
- Über die Eingrünung von Gewerbe- und Lagerhallen kann man sprechen
- Der Bereich des Kühlhauses kann gereinigt werden
- Eine geordnete Aufräumaktion im öffentlichen und privaten Bereich könnte durchgeführt werden

In dem Zusammenhang lädt RF Brennecke alle Interessierten zu einem Workshop/einer Ideenwerkstatt am 24.02.2024, 11.00 Uhr ein. Hier können auch Ideen zum Dorfwettbewerb eingereicht bzw. gesammelt werden. Die Veranstaltung wird von den Klimaschutzpaten organisiert. Die Grundschule ist auch involviert – diese haben mit Ihrem Projekt „Kleiderbörse“ an einem Wettbewerb teilgenommen und hierfür einen Gewinn erhalten.

## **TOP 5** – Wasser- und Wegesituation

BGM Meyer berichtet, dass aufgrund des Hochwassers viele Wege in der Gemeinde kaputt gefahren sind. Dieses sei wegen der anhaltenden Nässe zurzeit jedoch nicht zu ändern. Er weist noch einmal darauf hin, dass für die Grabenreinigung der jeweilige Eigentümer des Grundstückes zuständig ist bzw. teilweise auch durch vertragliche Regelungen der jeweilige Nutzer. Er spricht ein Lob an den Wasser- und Bodenverband Söhlingen aus, da die Grabenreinigung in Söhlingen durch den Verband erfolgt und es hierdurch nicht so viele Probleme mit dem Wasser gab.

RH Münkel teilt mit, dass in Söhlingen die Hauptgräben grundsätzlich durch den Wasser- und Bodenverband aufgemacht werden. Er regt an, dieses auch wieder in Hemslingen einzuführen, sprich einen Wasser- und Bodenverband für Hemslingen zu gründen.

## **TOP 6** – Ausblick auf die Freibadsaison 2024

BGM Meyer erklärt, dass die Stechhecke u. a. wegen der Verletzungsgefahr durch Dornen im Freibad bereits im Herbst letzten Jahres entfernt wurde und hierfür eine neue gepflanzt werden soll. Diese Aktion wurde durch die „Freibadfreunde“ initiiert. Zudem wird im Frühjahr eine Photovoltaikanlage auf dem Dach des Freibadgebäudes installiert. Hierdurch erhofft sich die Gemeinde langfristige Einsparungen bei den Stromkosten. Diese waren in 2023 über 40.000,- € hoch.

RF Wulff teilt mit, dass die Hecke am 17.02.2024 gepflanzt werden soll und die „Freibadfreunde“ sich über freiwillige Helfer freuen würden.

## **TOP 7** – Information über den Fortschritt des Turnhallenumbaus

BGM Meyer informiert zum Turnhallenumbau, dass das Dach zurzeit nicht dicht ist, so dass hierdurch der Fußbodenleger den Holzfußboden noch nicht verlegen konnte. Lt. Samtgemeinde Bothel erfolgt die Fertigstellung des Umbaus voraussichtlich in der 1. Aprilwoche.

## **TOP 8** – Nahwärmenetz

BGM Meyer erklärt, dass es sich beim heutigen TOP Nahwärmenetz nur um eine reine Information handelt. Er bittet RH Lütjens hierüber zu berichten.

RH Lütjens erläutert, dass im Dezember 2023 alle, die seinerzeit einen Vertrag abgeschlossen haben, angeschrieben und entsprechend über den Sachstand informiert wurden – u. a. ob ein Anschluss ans Nahwärmenetz erfolgen kann. Einige Rückläufe bzgl. der Ergänzungsvereinbarung zur Preisanpassung stehen noch aus. Er informiert, dass der Bundeshaushalt zwischenzeitlich die Bafa-Förderung ausgesetzt hatte. Diese Förderung ist nun wieder möglich, so dass voraussichtlich mit den Baumaßnahmen im Sommer diesen Jahres begonnen wird. Ende 2025 soll der 1. Bauabschnitt abgeschlossen sein.

RH Meyn äußert sich zum geplanten Nahwärmenetz kritisch. Er erklärt, dass, wenn nur noch der zentrale Bereich des Dorfes angeschlossen werden soll, deutlich wird, dass die geplante Anlage keine ganzheitliche Lösung für die Gemeinde ist. Zudem sieht er aufgrund der steigenden Preisentwicklung, die bereits vor Inbetriebnahme des Nahwärmenetzes zu einer vertraglichen Preisanpassung geführt hat, und die begrenzte Ressource an Hackschnitzel als nicht optimale Lösung. Er bittet um ein Gesamtkonzept, in dem ggf. über Alternativen zur Wärmeengewinnung nachgedacht wird, zumal die Wärmeplanung gerade erst anläuft.

RH Lütjens informiert, dass allen Einwohnern ein Vertragsabschluss für das geplante Nahwärmenetz angeboten wurde. In den Bereichen, wo die Anschlussdichte zu gering ist, muss aufgrund der Nichtwirtschaftlichkeit auf einen Ausbau verzichtet werden, so dass nicht alle Bereiche ans Nahwärmenetz angeschlossen werden können. In dem Netz sind aber noch Reserven für ggf. weitere

Haushalte eingeplant. Zu der Ressource Hackschnitzel teilt er mit, dass es nach der Schaffung des Wärmenetzes später auch noch möglich ist, auf eine andere Art der Wärmegewinnung umzustellen.

### **TOP 9** – Berichte aus den Ausschüssen

RF Meyn berichtet aus dem Wegeausschuss:

- die Wege sind derzeit ziemlich schlecht (u. a. aufgrund des Wassers)
- z. Zt. Werden noch einige Bäume in der Gemeinde ausgesägt; mehrere Bäume im Forstweg in Söhlingen soll außerdem gefällt werden. Ebenso wurde ein Baum in der Straße Hinter den Höfen entfernt, hierfür soll ggf. eine Ersatzanpflanzung erfolgen
- es wurde ein Termin mit Herrn Voß wegen einer fahrbaren Heckenschere vereinbart

RH Lütjens erkundigt sich nach dem Sachstand zur Anschaffung eines Mulchers.

BGM Meyer teilt mit, dass sich noch für keins der vorliegenden Angebote entschieden wurde.

RH Meyn spricht sich dafür aus, ggf. einen günstigeren Mulcher anzuschaffen und dafür zusätzlich einen Mähbalken zu kaufen.

Aus den übrigen Ausschüssen gibt es nichts Neues zu berichten.

### **TOP 10** – Bekanntmachungen und Mitteilungen

RH Gerken gibt bekannt, dass er zum 31.03.2024 auf sein Ratsmandat verzichten wird. Er dankt allen Räten, die er in seiner langen Ratszeit durchlaufen hat.

### **TOP 11**- Behandlung von Anfragen und Anregungen

RH Meyn bittet darum, in der nächsten Bürgerinformation u. a. auf den Holzverkauf durch die Gemeinde und die Veranstaltung der Klimaschutzpaten „Ideenwerkstatt“ hinzuweisen.

### **TOP 12** - Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner erkundigt sich, ob seitens der Gemeinde bzw. des Rates Interesse besteht, noch ein weiteres Gewerbegebiet auszuweisen.

BGM Meyer erklärt, dass es bei der Ausweisung um Eigenentwicklung gehen soll. Die Flächen am bereits bestehenden Gewerbegebiet Am Kohlhof werden durch den Grundstückseigentümer zurzeit nicht verkauft. Bei Nachfragen kann man sich gerne bei BGM Meyer melden.

BGM Meyer dankt den erschienenen Einwohnern für ihr Kommen.