

# PROTOKOLL

Gremium	Sitzung am	Sitzungs- - Nr.
Rat der Gemeinde Hemslingen	17.08.2022	06/2022

Sitzungsort	Sitzungsdauer (von - bis)
„Landgasthof Meyer“, Hemslingen	19.30 Uhr bis 21.55 Uhr

<input checked="" type="checkbox"/> Öffentliche Sitzung	<input checked="" type="checkbox"/> Es folgt eine nichtöffentliche Sitzung	<input type="checkbox"/> Nichtöffentliche Sitzung
---	--	---

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den folgenden Seiten.

---

( M e y e r )  
Bürgermeister

---

( B r a u n )  
Protokollführung

## Anwesenheitsliste

zur Sitzung des Rates der Gemeinde Hemslingen

am 17. August 2022

### Ratsmitglieder:

Bürgermeister Meyer (CDU)	- Hemslingen
Ratsherr Lütjens (CDU)	- Hemslingen
Ratsherr Rathjen (CDU)	- Hemslingen
Ratsherr Kettenburg (CDU)	- Hemslingen
Ratsherr Münkel (CDU)	- Söhlingen
Ratsherr Gerken (SPD)	- Hemslingen
Ratsherr Kregel (SPD)	- Hemslingen
Ratsherr Indorf (SPD)	- Hemslingen
Ratsfrau Wulff (SPD)	- Hemslingen
Ratsherr Meyn (GRÜNE)	- Hemslingen
Ratsfrau Brennecke (Bürgerliste "Klima, Gesundheit, Soziales" Hemslingen)	- Söhlingen

### Gäste:

Frau Oesterling	- M O R Architekten
Herr Sönnichsen	- greentech invest

### Protokollführung:

Frau Braun

<b>Tagesordnung – Öffentlicher Teil</b>	<b>Seite(n):</b>
1. Eröffnung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der Beschlussfähigkeit	4
2. Feststellung der Tagesordnung und vorliegender Anträge	4
3. Genehmigung des Protokolls vom 29.06.2022	4
4. Zuschussantrag Landwirtschaftlicher Verein	4
5. Vorstellung PV-Gebiet durch die Fa. greentech invest GmbH & Co. KG, Hamburg	4
6. Baugebiet "Nelsonweg"	5
7. Projekt "Ortsweg rund um Hemslingen"	5
8. Antrag Lütjens Energie GmbH & Co. KG Wärmenetz - Nutzung öffentlicher Raum	5 - 6
9. 47. Kreiswettbewerb "Unser Dorf hat Zukunft" 2022/2023	6
10. Berichte aus den Ausschüssen	6 - 7
11. Bekanntmachungen und Mitteilungen	7
12. Behandlung von Anfragen und Anregungen	7
13. Einwohnerfragestunde	7

**TOP 1** – Eröffnung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie der Beschlussfähigkeit

BGM Meyer eröffnet die Sitzung des Rates und begrüßt die Ratsmitglieder sowie die Zuhörer und teilt mit, dass RH Lütjens und RH Münkel etwas später zur Sitzung erscheinen. Sodann stellt er die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit des Rates fest.

**TOP 2** – Feststellung der Tagesordnung und vorliegender Anträge

BGM Meyer teilt mit, dass TOP 6 "Vorstellung PV-Gebiet durch die Fa. greentech invest GmbH & Co. KG, Hamburg" vorgezogen und somit zu TOP 5 wird. Der Punkt "Baugebiet Nelsonweg" wird dann unter TOP 6 behandelt. Die übrigen Tagesordnungspunkte bleiben in der vorgesehenen Reihenfolge bestehen.

**Die Tagesordnung wird vom Rat in der vorliegenden Fassung einvernehmlich festgestellt.**

**TOP 3** - Genehmigung des Protokolls vom 29.06.2022

Das Protokoll über die Sitzung vom 29.06.2022 wird mit 8 Dafür-Stimmen und einer Enthaltung genehmigt.

**TOP 4** – Zuschussantrag Landwirtschaftlicher Verein

BGM Meyer informiert, dass der Landwirtschaftliche Verein einen Zuschussantrag i. H. v. 100,- € für die diesjährige Feldrundfahrt beantragt hat.

RH Kettenburg stellt den Antrag, den Zuschussantrag zu genehmigen.

**Sodann beschließt der Rat auf Antrag von RH Kettenburg einstimmig, dem Landwirtschaftlichen Verein An der Wiedau einen Zuschuss zur jährlichen Feldrundfahrt für das Jahr 2022 von 100,00 € zu bewilligen.**

**TOP 5** – Vorstellung PV-Gebiet durch die Fa. greentech invest GmbH & Co. KG, Hamburg

BGM Meyer begrüßt Herrn Sönnichsen von der Fa. greentech invest GmbH & Co. KG aus Hamburg, der heute ein geplantes PV-Gebiet in Hemslingen vorstellen möchte.

Herr Sönnichsen stellt kurz die Fa. greentech - mit Stammsitz in Hamburg - vor.

RH Lütjens erscheint zur Sitzung um 19.36 Uhr

RH Münkel erscheint zur Sitzung um 19.39 Uhr

Dann stellt Herr Sönnichsen das geplante Projekt, die Errichtung von Solarmodulen auf mehreren landwirtschaftlich genutzten Flächen in der Gemarkung Hemslingen, vor. Hier würde die Fa. greentech die Projektentwicklung, das Engineering sowie den Betrieb übernehmen. Zurzeit sind 15 ha Fläche in Planung, weitere potentielle drumherum liegende Flächen könnten dazu kommen. Hier ist man noch in Gesprächen mit den Eigentümern. Ein Vertragsabschluss ist erst nach dem kompletten Abschluss der Bauleitplanung möglich. Er erklärt, dass ein Bauleitverfahren im Parallelverfahren (B-Plan und F-Plan) betrieben und hierdurch das Genehmigungsverfahren erheblich verkürzt werden kann. Die Aufstellung des B-Planes kann von der Gemeinde und die Änderung des F-Plans von der Samtgemeinde beschlossen werden. Die Projektlaufzeit beträgt nach Aufstellung des F- und B-Planes ca. 1,5 Jahre, bis die Anlage baureif ist. Dieses kann jedoch auch schon mal bis zu 5 Jahre dauern. Fa. greentech beabsichtigt einen Antrag auf Bauleitplanung zu stellen.

BGM Meyer bedankt sich bei Herrn Sönnichsen für die Vorstellung des Projektes.

### **TOP 6** – Baugebiet "Nelsonweg"

BGM Meyer teilt mit, dass Frau Oesterling von M O R in der heutigen Sitzung über den momentanen Stand zum Baugebiet informieren wird. Die erforderlichen Bodengutachten liegen bereits vor. Fraglich ist derzeit, wie sich der Baumarkt weiterhin entwickelt und ob noch die Nachfrage nach ca. 30 Bauplätzen bestehen wird.

Frau Oesterling stellt den derzeitigen Stand und die Planungen vor. Hierin geht sie u. a. auf die Möglichkeiten der Ausgestaltung von Straßen ein - mit Grünstreifen oder ohne, Obstwiesen, Spielplatz, evtl. Fußwegeverbindungen zwischen den Straßen. Zudem erklärt sie, dass das Bodengutachten ergeben hat, dass es sich in dem Bereich um lehmigen Boden handelt. Somit müsste über eine entsprechende Entwässerung/Versickerung nachgedacht werden (z. Bsp. Regenrückhaltebecken, Regenmulden). Dieses wird sich der Erschließungsplaner noch konkret anschauen und etwas vorschlagen, was für die Gemeinde am Geeignetsten und Günstigsten ist. Dann stellt sie die möglichen Vorgaben des B-Planes vor, der sich an den umliegenden und in den letzten Jahren aufgestellten B-Plänen orientiert.

BGM Meyer dankt Frau Oesterling für die Vorstellung des geplanten Baugebietes

### **TOP 7** – Projekt "Ortsweg rund um Hemslingen"

BGM Meyer informiert, dass Olaf und Anke Rautenberg beim TOUROW einen Antrag für einen Wanderweg in der Gemarkung Hemslingen als sogenannten "Ortsweg" eingereicht haben. In der heutigen Sitzung soll eine kurze Vorstellung des Projektes erfolgen.

Olaf Rautenberg stellt den Ortsweg "Rund um Hemslingen" kurz vor. Die Idee war zuerst, einen Nordpfad durch Hemslingen zu beantragen. Da dieser jedoch nicht die Voraussetzungen erfüllt, wurde sich für den Ortsweg entschieden. Er schildert für die Anwesenden den Wanderweg mit Start und Ziel am Brockwischenhus. Eine Probewanderung durch den TOUROW ist bereits erfolgt und wurde mit 1\* bewertet. Für die Beschilderung des Ortsweges ist mit Kosten i. H. v. ca. 1.000,- € zu rechnen. Zudem ist eine jährliche Kontrolle der Beschilderung erforderlich. Diese Kontrolle würde er ggf. übernehmen.

BGM Meyer erklärt, dass Olaf und Anke Rautenberg für die Übernahme der Kosten der Beschilderung einen Antrag an die Gemeinde gestellt haben. Er bittet um Abstimmung, dass die Kosten bis zu 1.000,- € von der Gemeinde übernommen werden.

**Sodann beschließt der Rat einstimmig, dass die Gemeinde die Kosten für die Beschilderung des Ortsweges bis zu 1.000,- € übernehmen wird.**

### **TOP 8** – Antrag Lütjens Energie GmbH & Co. KG Wärmenetz - Nutzung öffentlicher Raum

BGM Meyer berichtet, dass Fa. Lütjens Energie einen Antrag auf Nutzung des öffentlichen Raumes für den Leitungsnetzausbau des Wärmenetzes gestellt haben. Er würde gerne die Meinung des Rates wissen.

RH Rathjen befürwortet den Antrag. Aufgrund der steigenden Energiepreise begrüßt er das geplante Wärmenetz der Fa. Lütjens.

BGM Meyer erklärt, dass Fa. Lütjens eine Zusage seitens der Gemeinde benötigt, ob für den Ausbau die gemeindeeigenen Flächen genutzt werden dürfen, um alles Weitere in die Wege zu leiten. Die konkreten Nutzungsbedingungen werden dann in einem städtebaulichen Vertrag mit Fa. Lütjens geregelt. Er bittet um Beschlussfassung.

**Sodann beschließt der Rat mit 10 Dafür-Stimmen, dem Antrag auf Nutzung des öffentlichen Straßen- und Wegeraumes für die im Eigentum der Gemeinde Hemslingen befindlichen Flächen zum erforderlichen Ausbau des Leitungsnetzes für das geplante Wärmenetz zuzustimmen. Die Nutzungsbedingungen werden in einem städtebaulichen Vertrag zwischen der Fa. Lütjens und der Gemeinde geregelt.**

RH Lütjens nimmt nicht an der Abstimmung teil, da er persönlich betroffen ist.

**TOP 9** – 47. Kreiswettbewerb "Unser Dorf hat Zukunft" 2022/2023

BGM Meyer erfragt das Meinungsbild zur Teilnahme an dem Kreiswettbewerb.

RH Gerken erklärt, dass mit der Teilnahme viel Arbeit auf einen zukommt. Daher würde er vermutlich gegen eine Teilnahme stimmen.

RH Indorf schlägt mit Blick auf den geplanten Ausbau des Wärmenetzes vor, die Teilnahme zu verschieben.

BGM Meyer bittet zu beschließen, die Teilnahme zu schieben und ggf. erst am nächsten Wettbewerb teilzunehmen, da auch von Seiten der Vereine wenig Resonanz gekommen ist.

**Sodann beschließt der Rat einstimmig, am 47. Kreiswettbewerb "Unser Dorf hat Zukunft" 2022/2023 nicht teilzunehmen.**

**TOP 10** – Berichte aus den Ausschüssen

RH Indorf hat nichts Neues aus dem Kindertagesstättenausschuss zu berichten.

RH Rathjen berichtet aus dem Ausschuss für Umwelt, Bauen und Zukunft:

- Windkraftanlagen: es waren 4 Projektierer zum Vorstellen vor Ort. Die Wahrscheinlichkeit, dass ggf. Windkraftanlagen gebaut werden, ist hoch. Es gibt 2 mögliche Bereiche in der Gemeinde Hemslingen, die für einen Bau in Frage kommen. Beide Bereiche wurden projektiert, auf einer würde jedoch nur gebaut werden. Ggf. müsste aufgrund neuer Windkraftanlagen auch noch ein neues Umspannwerk gebaut werden. Zudem müsste der bestehende Windpark in Söhlingen "repower" werden.

RF Wulff berichtet aus dem Ausschuss für Jugend, Sport und Kultur:

- das Freibad hat am 18.09.2022 seinen letzten Tag
- kurzer Dank an alle Käufer einer Freibad-Jahreskarte
- es wurde in der diesjährigen Saison ein Volleyballturnier durchgeführt
- zum Abschluss ist am 17.09.2022 ein Triathlon sowie ein kleiner Flohmarkt im Freibad geplant
- der Umbau der Turnhalle hat sich um ca. 6 Wochen verschoben - voraussichtlicher Beginn Anfang der Herbstferien

- RH Meyn berichtet aus dem Wegeausschuss:

- Verkauf von Holz bedingt durch Sturmschäden
- RH Meyn hat bei einer Firma aus Thedinghausen angefragt, ob diese die Straßenschäden in Augenschein nehmen kann. Dieses ist mittlerweile erfolgt, die Kosten für die Instandsetzungen könnten sich auf ca. 3.000,- € belaufen.

RF Brennecke erfragt, ob die Gemeinde bzw. der Wegeausschuss die Seitenräume nach und nach kontrollieren könnte. Ihr ist aufgefallen, dass bei einigen Neubauten in den Seitenräumen Anpflanzungen vorgenommen wurden oder Steine zur Absperrung gelegt wurden. Unter Umständen ist

vielen nicht bewusst, dass dieser Streifen zum Ausweichen von entgegenkommenden Fahrzeugen genutzt werden soll.

RH Meyn wird sich der Angelegenheit annehmen.

Hierzu ergänzt RH Lütjens, dass in der Ziegeleistraße der Seitenraum ebenfalls vor einem Grundstück abgesperrt wurde.

Aus den übrigen Ausschüssen gibt es nichts Neues zu berichten.

### **TOP 11** – Bekanntmachungen und Mitteilungen

BGM Meyer gibt bekannt, dass der Sportverein beim Landkreis Rotenburg (Wümme) wegen der Bewässerung von Platz 3 (hinter der Schule) angezeigt wurde. Er bittet darum, das nächste Mal zuerst mit der Gemeinde oder dem Verein das Gespräch zu suchen.

### **TOP 12** - Behandlung von Anfragen und Anregungen

keine Anfragen

### **TOP 13** - Einwohnerfragestunde

Samtgemeindebürgermeister Eberle, der als Zuschauer an der Sitzung teilnimmt, erklärt, dass er die Darstellung der Fa. greentech, dass ein Bauleitverfahren im Parallelverfahren (B-Plan und F-Plan) betrieben werden und somit das Genehmigungsverfahren erheblich verkürzen kann, in Frage stellt. Er informiert, dass die Samtgemeinde Bothel bereits den Flächennutzungsplan zum Thema "Solaranlagen" behandelt, um für die gesamte Samtgemeindefläche festzulegen, wo zukünftig PV-Anlagen möglich sind.

Ein Einwohner spricht sich zum Neubaugebiet Nelsonweg dafür aus, dass bei der Planung des B-Plans berücksichtigt wird, 2 Auffahrten zum Haus zuzulassen, um mehr Stellfläche auf dem Grundstück zu haben.

BGM Meyer teilt mit, dass ihm das auch lieber wäre, damit die Fahrzeuge nicht an der Straße stehen.

BGM Meyer dankt den erschienenen Einwohnern für ihr Kommen.