



Bothel
-2728-002.2-Beschluss

**Amt für regionale Landesentwicklung
Lüneburg**

Geschäftsstelle Verden

-Flurbereinigungsbehörde-



Bearbeitet von Herrn Brumm
Verden, den 30.11.2023

Flurbereinigungsbeschluss

I. Anordnung

Aufgrund des § 86 Abs.1 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) in der Fassung vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 547) zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2008 (BGBl. I S. 2794) wird das vereinfachte Flurbereinigungsverfahren Bothel, Landkreis Rotenburg (Wümme), in der Gemarkung Bothel der Gemeinde Bothel sowie in der Gemarkung Hassel der Gemeinde Hemsbünde angeordnet.

II. Flurbereinigungsgebiet

Das vereinfachte Flurbereinigungsverfahren Bothel, Landkreis Rotenburg (Wümme), umfasst eine Fläche von rd. 1393 ha. Das Flurbereinigungsgebiet ist auf der zu diesem Beschluss gehörenden Gebietskarte besonders gekennzeichnet.

Dem Verfahrensgebiet unterliegen folgende Flurstücke:

Gemeinde	Bothel									
Gemarkung	Bothel (2224)									
Flur	1									
Flurstücke	nachfolgende									
1/1	4/3	5/2	9/6	10/1	10/2	11/1	11/2	12	13/1	
13/2	14	15/2	15/3	15/4	17/2	17/3	18/1	19	20/1	
20/2	83/4	85/1	85/4	87/2	87/3	87/4	125/6	125/8	126/10	
126/12	127/2	134/4	134/5	137/3	137/4	137/5	139/1	140		

Gemeinde	Bothel									
Gemarkung	Bothel (2224)									
Flur	2									
Flurstücke	nachfolgende									
1	2	3/1	3/2	3/3	6/2	7/1	9/2	11	12	
13	14	15	16	17	18	19/1	21/1	23	24/2	
28/3	28/4	30/1	31/1	32/3	32/4	32/5	36/3	36/4	36/5	
37	38	39	41/2	41/3	42/2	42/3	46/4	46/5	46/6	
48/2	48/3	49/4	49/5	51/1	51/2	51/3	51/4	54/2	54/3	
55/1	55/2	56/1	56/2	57/1	57/2	59/2	59/3	60/1	60/2	
61/3	61/4	62/1	63	64	65	66/2	66/3	67/1	71/1	
72	74/1	75	77/1	80	82/1	83	84	86	87	
88/1	89	90	91/1	109/1	109/2	109/3	110/2	110/4	111/2	

112/2	114	115	116	117	118	119/1	119/2	120	121/1
121/2	122/2	122/3	122/4	126/1	129/10	132/3	132/5	133	134
135	136	137/3	137/4	138/4	138/6	140/1	141/1	142/1	143/1
144/1	145/1	146/3	147/1	148	149	150	151	152	153
154	155	156	157/2	157/3	158/4	158/5	158/6	158/8	159/1
160	163/1	163/4	169/1	172/2	175/1	179/1	182/1	186/1	190/1
199/1	201/1	203	204	205/2	208/2	209/1	210/1	212/3	212/5
215/4	216/3	218/4	220/4	220/5	221/3	222/10	222/11	222/12	321/3
322/1	325/1	326/1	327/1	328/1	329/3	330/3	332/4	333/3	335/3
336/3	337/1	337/3	338/1	339/1	340/3	341/3	342/3	343/4	344/2
346/1	346/2	347/3	349/3	350/3	351/1	352/3	353/3	354/3	355/3
357/3	358/3	359/3	360/3	361/1	362/1	363/1	364/7	364/9	365/3
366/3	367/1	368/1	369/3	370/4	372/2	374/2	375/1	376/5	377
382/4	383/1	384/1	466/5	467	468	470/1	471	472	473
474/1	477	478/1	480/2	480/3	486/13	521/9	521/12	521/13	524/2
525/2	527/1	527/2	528/1	530/1	532/2	539	541/1	542	544
545/2	546/2	546/3	548	549	550	551	552/2	554/2	557/1
558	559/2	559/3	561/1	561/2	563/3	563/4	563/5	563/6	563/7
563/8	563/9	568/1	569	570/1	571/11	572/5	572/8	576/4	577/5
577/7	578/1	580/1	581/1	582	583/1	583/2	584	585	586/2
587	588	589/2	590	591	592/2	592/8	592/9	596/2	597/2
597/4	609/1	609/2	642/209	644/213	647/78	648/79	649/79	667/526	668/526
672/62	685/214	686/215	690/164	691/165	692/166	693/167	694/168	700/174	704/178
707/181	710/184	711/185	715/189	718/192	719/193	721/195	722/196	723/197	726/200
729/579	730/194	731/194							

Gemeinde	Bothel								
Gemarkung	Bothel (2224)								
Flur	3								
Flurstücke	nachfolgende								
1/1	2/2	4/1	5/1	6/1	7/1	40/4	182/5	266/8	266/17
267/2	277/2	277/3	279	280/1	283/1	284/1	286	289/3	289/4
291/2	294/1	295/1	298/3	299/4	299/5	301/6	301/7	301/8	301/9
301/10	302/2	304	306/1	308	309	310	312/1	314/1	317/1
317/3	317/4	318/1	318/3	318/4	318/5	318/7	318/8	318/9	318/10
319/1	319/2	319/5	319/6	321	322	323	324	325/1	327
328	329	331/3	331/4	332	333	335	336	338/1	339
340	341	342	347	348/2	348/3	350/2	350/4	350/5	352
353	355/1	356	395/1	396	397	399/2	399/3	402	403
404	405	406	407/1	409/1	411/1	413	414/1	415	416/1
419	420/1	421	422	425	426	427	430	431	432
433	434	435	436/1	437/1	437/3	439	440	441	442
446/1	446/3	446/4	448/3	448/4	449/5	449/6	451/11	453/8	454/1
457/1	459/2	461/2	461/3	464/2	471/6	475/1	476/5	477/8	479/5
480	481/1	483/22	485/2	488/1	489/3	530/2	535/1	535/2	536/2
536/3	539/1	543/2	543/3	544/3	544/4	544/5	544/6	546/6	546/7
546/8	547/4	547/5	547/6	549/1	549/2	550	553/2	555/3	555/4
556/2	556/3	556/8	556/9	557/3	558	560/3	563	573/5	573/12

573/13	573/15	574/1	577/1	577/2	578	581	582	584	585/1
590/1	590/2	591/1	591/2	591/3	592/1	592/2	592/3	598/1	598/2
598/3	598/4	599	600/2	601	602	603/2	603/4	603/5	628/311
630/334	631/334	633/424	634/424	635/438	636/438	661/294	701/418	716/320	718/343
719/343	721/577	746/343	747/343	748/534	769/423	770/423	790/577	792/344	793/345
794/346	795/345	796/344	797/345	799/580	800/580	802/411	803/412	804/411	805/411
806/412	808/583	809/583	811/428	812/429	815/429	816/429	820/585	897/399	900/575
907/443	908/443	913/303	914/303						

Gemeinde Bothel
Gemarkung Bothel (2224)
Flur 4
Flurstücke komplett

Gemeinde Bothel
Gemarkung Bothel (2224)
Flur 5
Flurstücke nachfolgende

1/5	1/6	1/7	1/8	1/9	3/3	3/5	3/7	3/9	3/10
3/11	5/1	5/2	5/3	6/3	6/4	6/7	7/4	7/5	7/6
8/2	8/3	9/1	9/2	10/1	10/2	13/2	13/3	16	17
18	19	20/2	20/3	24/3	24/4	28/2	28/3	30/2	30/3
33	36/3	36/4	38/1	38/2	39/2	39/3	42/2	42/3	43/3
43/4	47/2	47/3	50/2	50/3	51/2	51/3	54/2	54/3	54/4
55/2	55/3	55/4	58/2	58/3	58/4	59/2	59/3	59/4	62/2
62/3	63/2	63/3	65/2	65/3	68/2	68/3	71/2	71/3	72/2
72/3	74/1	77/2	77/3	80/2	80/3	81/3	81/4	81/5	85/2
85/3	86/2	86/3	90/3	90/4	94/2	94/3	97/2	97/4	97/5
98/2	98/3	103/2	103/3	107/2	107/3	108/2	108/3	111/2	111/3
112/2	112/3	115/2	115/3	116/2	116/3	119/2	119/3	120/4	120/5
125/2	125/3	127/2	127/3	127/4	128/1	128/2	130/1	131	132/1
133/2	136	137	138	139	140	141	142	143	144
149/3	190	191	192/1	194/2	194/3	199/2	199/3	202/2	202/3
206/2	206/3	208/2	208/3	211/2	211/3	213/1	213/2	214	215/1
215/2	216/1	216/2	217	218	219	220	221	222	223
272/1	273	274/1	275/1	276/1	277/1	277/2	278/1	279/1	286/1
287	288	289/1	289/2	290/1	291	292	293/1	295	296/1
297	361/132	376/7	379/8	381/9	386/9	388/271			

Gemeinde Bothel
Gemarkung Bothel (2224)
Flur 6
Flurstücke nachfolgende

2	3	4/1	5/1	6/24	7/5	8/1	10	11/5	11/6
12/7	12/9	13/3	14/3	15/3	16/5	16/6	17/3	18/1	19
20	21/1	22/1	23	24	25	26	27	28	29
30/1	30/2	31/1	31/2	32	33	34	35	36	37
38	40/1	41	42	45	46	47	48	49	50

51	52	53/1	54	55/2	55/3	57	58/3	59	60/1
60/2	61	62/1	63/3	64/3	65/3	67	68		

Gemeinde	Hemsbünde								
Gemarkung	Hassel (2208)								
Flur	2								
Flurstücke	nachfolgende								
46/7	46/10	46/11	46/33	131/4	131/6	131/7	131/8		

Das Flurbereinigungsgebiet wird hiermit entsprechend der vorstehenden Auflistung und der Gebietskarte festgestellt.

III. Teilnehmergeinschaft

Mit diesem Beschluss entsteht als Körperschaft des öffentlichen Rechts die Teilnehmergeinschaft, die aus den Eigentümerinnen und Eigentümern der Grundstücke sowie diesen gleichstehenden Erbbauberechtigten gebildet wird. Die Teilnehmergeinschaft führt die Bezeichnung:

„Teilnehmergeinschaft des vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens Bothel“

Die Teilnehmergeinschaft hat ihren Sitz in Bothel, Landkreis Rotenburg (Wümme).

IV. Begründung

In dem von diesem Beschluss erfassten Verfahrensgebiet wird ein vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren gemäß §86 Abs. 1 FlurbG angeordnet, um Maßnahmen der Landentwicklung, insbesondere Maßnahmen der Agrarstrukturverbesserung, der naturnahen Entwicklung von Gewässern, des Naturschutzes und der Landespflege zu ermöglichen oder auszuführen sowie Landnutzungskonflikte zwischen Landwirtschaft, Naturschutz, Naherholung und örtlicher Infrastruktur aufzulösen.

In dem Verfahren sind folgende Ziele und Maßnahmen vorgesehen:

- Erhalt und Sicherung einer leistungsfähigen, wettbewerbsfähigen und zukunftsorientierten Landwirtschaft
- Verbesserung der Erschließungsverhältnisse durch den Ausbau von Wegen mit unzureichender tragfähiger Befestigung
- Anpassung des Wirtschaftswegenetzes an die heutigen Bewirtschaftungserfordernisse des landwirtschaftlichen Verkehrs durch die Aufhebung und Neutrassierung von Wirtschaftswegen
- Herstellung von Wirtschaftswegen, um den Ortskern mit der örtlichen Infrastruktur (Schule, Kindergarten usw.) vom landwirtschaftlichen Verkehr zu entlasten
- Zusammenlegung und günstigere Gestaltung (u.a. Schaffung größerer Bewirtschaftungseinheiten) des teilweise unwirtschaftlich geformten und zersplitterten Grundbesitzes nach neuzeitlichen Gesichtspunkten, um eine Reduzierung des Bewirtschaftungsaufwandes zu erreichen
- Behebung von Landnutzungskonflikten zur Unterstützung naturschutzfachlicher Ziele und der Naherholungsfunktion
- Sicherung eines nachhaltigen leistungsfähigen Naturhaushaltes

- Reduzierung von winderosionsgefährdeten Gebieten durch Heckenpflanzungen
- Unterstützung von Vorhaben des Natur-, Gewässer- und Hochwasserschutzes (u.a. naturnahe Entwicklung von Gewässern, Ausweisung von Gewässerrandstreifen, Regenrückhaltebecken) sowie die Unterstützung gemeindlicher Belange

Im Vorfeld dieser Anordnung sind die Neugestaltungsgrundsätze gemäß § 38 FlurbG für das Verfahrensgebiet in Zusammenarbeit mit einem aus ortskundigen Personen bestehenden Arbeitskreis, den Gemeinden sowie Vertretern einiger Träger öffentlicher Belange erarbeitet worden. Der Arbeitskreis wurde in einer Bürgerversammlung am 21.08.2019 gebildet.

Die obere Flurbereinigungsbehörde hat bei der Prüfung der Neugestaltungsgrundsätze zu dem geplanten Flurbereinigungsverfahren festgestellt, dass die angedachten Maßnahmen sinnvoll und geeignet sind, die Verfahrensziele zu erreichen. Die örtliche Verfahrensbeurteilung machte die agrarstrukturellen Defizite deutlich.

Durch mehrere Bürgerversammlungen, die Arbeitskreissitzungen sowie abschließend in dem durch öffentliche Bekanntmachung geladenen Termin gemäß §5 Abs. 1 FlurbG am 03.07.2023 wurden die voraussichtlich am Verfahren beteiligten Grundstückseigentümerinnen und Grundstückseigentümer ausführlich über das geplante Verfahren sowie die entstehenden Kosten und deren Finanzierung aufgeklärt.

Die nach §5 Abs. 2 und 3 FlurbG in Verbindung mit § 38 FlurbG zu beteiligenden Träger öffentlicher Belange, Gemeinden, Organisationen sowie die anerkannten Umwelt- und Naturschutzvereinigungen wurden am 03.07.2023 gehört und unterrichtet.

Die Flurbereinigungsbehörde hält das objektive Interesse der Beteiligten an den Zielen und Maßnahmen zur Verbesserung der agrarstrukturellen und betriebswirtschaftlichen Verhältnisse im geplanten Flurbereinigungsverfahren Bothel für gegeben.

Die Forstaufsichtsbehörde hat der Einbeziehung von geschlossenen Waldflächen gemäß § 85 Nr. 2 FlurbG zugestimmt.

Die Voraussetzungen zur Einleitung des vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens Bothel liegen vor.

V. Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte

Für alle Flurstücke im Flurbereinigungsgebiet Bothel werden hiermit die Inhaber von Rechten, die nicht aus dem Grundbuch ersichtlich sind, aufgefordert, diese Rechte gemäß §14 FlurbG innerhalb von drei Monaten nach Bekanntgabe dieses Beschlusses beim

Amt für regionale Landesentwicklung Lüneburg
Geschäftsstelle Verden
Eitzer Straße 34, 27283 Verden (Aller)

anzumelden. Werden Rechte erst nach Ablauf dieser Frist angemeldet oder nachgewiesen, so ist die oder der Anmeldende nicht mehr zu beteiligen. Die Flurbereinigungsbehörde kann die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen in diesem Fall gelten lassen. Die Inhaberin oder der Inhaber eines o.a. Rechts muss die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufs ebenso gegen sich gelten lassen wie die oder der Beteiligte, der oder dem gegenüber der Frist durch die Bekanntgabe des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt worden ist (§14 Abs. 2 und 3 FlurbG).

Soweit Eintragungen im Grundbuch durch Rechtsübergang außerhalb des Grundbuchs unrichtig geworden sind, werden die Beteiligten nach §10 FlurbG darauf hingewiesen, im ei-

genen Interesse beim Grundbuchamt auf eine baldige Berichtigung des Grundbuches hinzuwirken bzw. den Auflagen des Grundbuchamtes zur Beschaffung der Unterlagen für die Grundbuchberichtigung möglichst unverzüglich nachzukommen.

VI. Zeitweilige Einschränkungen des Eigentums

Nach §§ 34 bzw. 85 Nr. 5 und 6 FlurbG gelten von der Bekanntgabe dieses Flurbereinigungsbeschlusses im Flurbereinigungsgebiet Bothel bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes folgende Einschränkungen:

1. An der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde nur Änderungen vorgenommen werden, die zum ordnungsmäßigen Wirtschaftsbetrieb gehören.
2. Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen und ähnliche Anlagen dürfen nur mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden.
3. Obstbäume, Beerensträucher, einzelne Bäume, Hecken, Feld- und Ufergehölze dürfen nur in Ausnahmefällen, soweit landeskulturelle Belange, insbesondere des Naturschutzes und der Landschaftspflege, nicht beeinträchtigt werden, mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde beseitigt werden.
4. Holzeinschläge, die den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung übersteigen, bedürfen von Anordnung bis Ausführungsanordnung der Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde (§85 Abs. 5 FlurbG).

Sind entgegen den Vorschriften der Nummern 1 und 2 Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie im Flurbereinigungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand gemäß § 137 FlurbG wiederherstellen lassen, wenn dies der Flurbereinigung dienlich ist.

Sind Eingriffe entgegen der Vorschrift der Nr. 3 vorgenommen worden, so muss die Flurbereinigungsbehörde Ersatzpflanzungen anordnen.

Sind Holzeinschläge entgegen der Vorschrift der Nr. 4 vorgenommen worden, so kann die Flurbereinigungsbehörde anordnen, dass diejenige oder derjenige, die oder der das Holz gefällt hat, die abgeholzte oder verlichtete Fläche nach den Weisungen der Forstaufsichtsbehörde wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen hat.

Eingriffe entgegen den unter Ziffer 2., 3. Und 4. genannten Vorschriften stellen gemäß §154 FlurbG eine Ordnungswidrigkeit dar und können mit einer Geldbuße geahndet werden.

Die Genehmigungspflicht für die o.g. Maßnahmen aufgrund sonstiger Rechtsvorschriften bleibt unberührt.

VII. Hinweise:

a.) Betreten der Grundstücke durch Beauftragte der Flurbereinigungsbehörde

Zur Durchführung der Flurbereinigung, besonders bei Wertermittlungs- und Vermessungsarbeiten, ist das Betreten der Grundstücke im Flurbereinigungsgebiet und die Vornahme von Arbeiten durch Bedienstete der Flurbereinigungsbehörde oder der von ihr Beauftragten erforderlich und von den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Besitzerinnen und Besitzern zu gestatten (§ 35 FlurbG).

b.) Datenschutzrechtliche Hinweise zur Berücksichtigung der Verordnung (EU) 2016/679 (DSGVO)

In diesem Flurbereinigungsverfahren werden auf der Grundlage von Art. 6 Abs. 1 Buchst. c und e der DSGVO personenbezogene Daten von Teilnehmerinnen und Teilnehmern, sonstigen Beteiligten und Dritten verarbeitet. Nähere Informationen zu Art und Verwendung dieser Daten, den zuständigen Ansprechpersonen sowie Ihren Rechten als betroffene Person können Sie auf der Internetseite (<https://www.arl-ig.niedersachsen.de/datenschutz/>) abrufen.

Alternativ sind die Informationen auch beim Amt für regionale Landesentwicklung Geschäftsstelle Verden, Eitzer Straße 34, 27283 Verden (Aller) erhältlich.

c.) Öffentliche Bekanntmachung im Internet

Gemäß § 27a Abs. 2 Verwaltungsverfahrensgesetz wird diese öffentliche Bekanntmachung auch im Internet unter: <http://www.arl-ig.niedersachsen.de> eingestellt. Bitte folgen Sie dann in der Menüleiste „Aktuelles“ dem Pfad „Öffentliche Bekanntmachungen“ zur Geschäftsstelle Verden.

VIII. Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diese Anordnung kann innerhalb von einem Monat nach ihrer Bekanntgabe Widerspruch schriftlich oder zur Niederschrift beim Amt für regionale Landesentwicklung Lüneburg, Auf der Hude 2, 21339 Lüneburg, oder beim Amt für regionale Landesentwicklung Lüneburg, Geschäftsstelle Verden, Eitzer Straße 34, 27283 Verden, erhoben werden (§ 141 Abs. 1 FlurbG i.V.m. §§ 68 – 73 VwGO).

Die Rechtsbehelfsfrist beginnt mit dem ersten Tage der Bekanntmachung.

Im Auftrage

L.S.

(Borchers)
Projektleiterin

Vorstehende Bekanntmachung des Amtes für regionale Landesentwicklung Lüneburg - Geschäftsstelle Verden - vom 30.11.2023 wird hiermit bekanntgegeben:

Brockel, den 07.12.2023

Gemeinde Brockel
Der Bürgermeister

(g e z . L ü d e m a n n)