



Bei der Samtgemeinde Bothel ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine Stelle im Bereich

Sachbearbeitung Bauleitplanung und Gemeindeentwicklung (w/m/d)

zu besetzen.

Im Wesentlichen beinhaltet die Stelle die Vorbereitung, Mitwirkung und Unterstützung in folgenden Aufgabenbereichen:

● **Bauleitplanverfahren**

- Beratung und Verfahrensbegleitung bei der Aufstellung, Änderung oder Aufhebung kommunaler Bauleitpläne unter Beachtung der Form- und Bekanntmachungsvorschriften
- Begleitung der beauftragten Planungsbüros und Überprüfung der planerischen Leistungen
- Erstellung von Sitzungsvorlagen, Präsentation und Erläuterung der Planungen in den Gremien der Samtgemeinde und ihrer Mitgliedsgemeinden
- Formulierung von städtebaulichen Verträgen sowie Erstellung von Vertragsmustern
- Erteilung von Auskünften und persönliche sowie fernmündliche Beratung von Bauinteressierten, Gutachtern und Architekten zu Darstellungen und Festsetzungen sowie zu örtlichen Bauvorschriften kommunaler Bauleitpläne

● **Sicherung der Bauleitplanung**

- Prüfung und ggfs. Ausübung des gemeindlichen Vorkaufsrechts nach den Vorschriften des BauGB
- Erstellung von Satzungsentwürfen nach § 25 BauGB
- Erlass von Veränderungssperren und Zurückstellung von Baugesuchen nach den §§ 14 ff. BauGB

● **Dorfentwicklung**

- Bearbeitung von Maßnahmen und Projekten der Dorfentwicklung von der Antragsstellung bis zur Ausführung einzelner Maßnahmen
- Korrespondenz mit den beteiligten Planungsbüros
- Abrechnung durchgeführter Maßnahmen einschließlich Dokumentation und Erstellung der Verwendungsnachweise

Sie bringen folgende Qualifikationen mit:

- einen Berufsabschluss zum/zur Verwaltungsfachangestellten (m/w/d) mit erfolgreicher Ablegung der Angestelltenprüfung I

oder

- die Befähigung für Laufbahn der Laufbahngruppe 1, zweites Einstiegsamt, Fachrichtung allgemeine Dienste (Verwaltungswirtin/Verwaltungswirt)

oder

- ein abgeschlossenes Studium (FH/Bachelor) mit Schwerpunkt im Bereich der Städteplanung, mit verwaltungsrechtlichem Schwerpunkt oder eines anderen zum Aufgabengebiet passenden Schwerpunktes

sowie

- fundierter, geübter Umgang mit MS Office-Anwendungen
- Bereitschaft zur Teilnahme an Fortbildungslehrgängen
- selbstständige, zielgerichtete und zuverlässige Arbeitsweise
- idealerweise Erfahrung in den vorgenannten Aufgabenbereichen
- möglichst Kenntnisse im Umgang / in der Anwendung mit Geoinformationssystemen
- Erfahrungen in den vorgenannten Aufgabenbereichen sind wünschenswert

Was die Samtgemeinde Bothel Ihnen bietet:

- ein breitgefächertes und abwechslungsreiches Aufgabengebiet
- flexible Arbeitszeiten im Rahmen der Gleitzeitregelungen
- vielfältige, an das Tätigkeitsfeld angepasste Fortbildungsmaßnahmen
- ein motiviertes und kollegiales Team
- Weiterbildungsmöglichkeiten durch Teilnahme an entsprechenden Qualifizierungsmaßnahmen und damit die Chance auf Übertragung höherwertiger Tätigkeiten

Die Stelle ist nach der Entgeltgruppe 9a TVÖD bewertet. Die Stelle ist unbefristet und zum nächstmöglichen Zeitpunkt in Vollzeit zu besetzen. Die Möglichkeit einer Verteilung der Arbeitszeit auf mehrere Beschäftigte wird auf Grundlage der eingehenden Bewerbungen geprüft. Bitte geben Sie ggf. bei Ihrer Bewerbung den gewünschten Stundenumfang und die von Ihnen favorisierte Lage und Verteilung der Arbeitszeit an. Schwerbehinderte Bewerberinnen und Bewerber und diesen Gleichgestellte im Sinne von § 2 SGB IX werden bei gleicher Eignung besonders berücksichtigt.

Bei Interesse richten Sie bitte Ihre Bewerbung mit aussagekräftigen Unterlagen in einer PDF-Datei bis zum **27.08.2023** ausschließlich per E-Mail an bewerbung@bothel.de. Bei Fragen im Zusammenhang mit dem Bewerbungsverfahren wenden Sie sich bitte an Herrn Samtgemeindebürgermeister Eberle, Telefonnummer 04266/983-1510.

Zu Zwecken der Durchführung des Bewerbungsverfahrens werden personenbezogene Daten gespeichert. Die Unterlagen werden bei erfolgloser Bewerbung nach Abschluss des Auswahlverfahrens unter Berücksichtigung des § 15 Allgemeines Gleichbehandlungsgesetz (AGG) vernichtet.

Weitere Informationen zum Datenschutz stehen auf der Homepage unter <https://www.bothel.de/ihr-rathaus/stellenangebote.html> als Download „Informationsschreiben Datenschutz für Bewerbungsverfahren“ bereit.